

～ 岐 阜 県 本 部 だ よ り ～

**【1】第4回法定研修会のお知らせ**

平成28年度第4回法定研修会を下記のとおり開催いたしますので、ご出席下さいますようお願いいたします。

【開催日時】 **平成29年2月8日(水)** 13時30分～16時30分

【開催場所】 **岐阜産業会館 5階 第一会議室**

岐阜市六条南2丁目11-1 TEL 058-272-3921

【研修内容】 「宅建業法改正と住宅インスペクション」

【講 師】 ジャパンホームシールド(株) 建物検査営業部 高田陽平 氏

【研修内容】 「これからの不動産流通業と展望について」

【講師予定】 国土交通省

**岐阜産業会館交通のご案内**

●岐阜バス

JR 岐阜(ターミナル内)及び、名鉄岐阜(新岐阜)乗り場より、「県庁」「ふれあい福寿会館」行に乗車。  
 「産業会館前」下車。

●駐車場

無料駐車場(370台)があります。

**【2】不動産業開業セミナー開催のお知らせ**

不動産業開業セミナーを下記のとおり開催いたしますので、お知り合いに不動産開業をお考の方がお見えになられましたら、是非お声をおかけ下さいますようよろしくお願いいたします。

参加ご希望の方は、事前に岐阜県本部事務局(058-272-5968)までご連絡くださいますようお願いいたします。

【開催日時】 **平成29年2月22日(水)14時00分～16時00分 (受付13:30～)**

【開催場所】 **じゅうろくプラザ 4階 研修室2**

岐阜市橋本町1丁目10番地11 TEL(058)262-0150

**【3】新規入会者・諸変更事項・退会について**

【新規入会者】 新しく入会されました会員の方をご紹介します(1月分)

| 入会日     | 商 号   | 事 務 所 所 在 地 | 代表者氏名     | T E L        |
|---------|-------|-------------|-----------|--------------|
|         |       |             | 専任宅地建物取引士 | F A X        |
| 29.1.12 | 大井不動産 | 多治見市大正町2丁目7 | 大井 康司     | 0572-56-1680 |
|         |       |             | 大井 康司     | 0572-56-1681 |

【諸変更事項】諸変更事項については次の通りです。

| 届出年月日   | 商号    | 変更事項   | 変更前          | 変更後            |
|---------|-------|--------|--------------|----------------|
| 29.1.12 | エコハウス | 事務所所在地 | 岐阜市真砂町 11-9  | 瑞穂市本田 1552-437 |
|         |       | TEL 番号 | 058-200-5173 | 058-372-5371   |
|         |       | FAX 番号 | 058-200-4815 | 050-6865-6471  |

【退会会員】退会されました会員の方は次の通りです。

| 退会年月日      | 商号        | 代表者名 | 摘要 |
|------------|-----------|------|----|
| 28. 12. 15 | オールウイン(株) | 大石 実 | 廃業 |

#### [4]免許更新について

免許更新対象の方へは、免許申請書一式をご送付いたしました。お早めに更新をお済ませ下さい。

【平成29年6月更新分】

| 商号         | 代表者   | 免許有効期限(至)   |
|------------|-------|-------------|
| 八矢不動産      | 蜂矢 孝男 | 平成29. 6. 2  |
| (有)フローリッシュ | 杉江 敏平 | 平成29. 6. 4  |
| 高木建設(株)    | 高木 章  | 平成29. 6. 25 |

※なお、更新の済まれた方は、免許申請

書の内、法人の場合＝第1面(要受付印)、第2面、第3面、添付書類(3)、(4)、(8)個人の場合＝第1面(要受付印)、第3面、添付書類(3)、(8)の写しを郵送またはFAXにて事務局まで提出願います。新しい従業者証明書が必要な方は事務局までご連絡下さい。

#### [5]平成28年度末の退会について

当協会の事業年度は、毎年4月1日より翌年3月31日までとなっております。つきましては、平成28年度内に廃業届を県庁に提出された方、並びに免許の有効期限満了につき更新しない場合は、平成29年3月31日(金)まで(必着)に退会届等の書類を岐阜県本部にご提出ください。尚、平成29年4月1日以降に退会届を提出された場合には、平成29年度会費を全額納めていただくこととなりますので、ご了承下さい。

#### [6]住宅の取得・改修に関する支援制度等説明会開催のお知らせ/国土交通省住宅局

国土交通省では、最近の住宅の取得・改修に関する支援制度等の概要について、下記のとおり説明会を開催いたします。参加をご希望の方は、申し込みの用紙を送付いたしますので、岐阜県本部事務局(058-272-5968)までご連絡下さい。

【開催日時】平成29年2月22日(水)10:00～12:00

【開催場所】岐阜市民文化センター

【定員】500名(無料)

【主な内容】1. ストック重視の住宅政策 2. 地域の木造住宅生産体制の強化 3. 建築物の省エネ化の推進

#### [7]宅建建物取引業法の解釈・運用の考え方の一部改正について/国土交通省

～マンションの管理の適正化の推進に関する法律第103条第1項に規定する設計に関する図書について～

マンションの修繕等と計画的に実施し、適正な管理を進めていくためには、その構造等に関する情報が所有者や管理組合に対して適切に提供されることが重要であります。このため、宅地建物取引業者は、マンションを分譲した場合において、管理組合の管理者へ11種類の図書の交付が義務付けられていますところ、今般、この11種類の図書の内容を明らかにしました。これを踏まえ、宅地建物取引業法の解釈・運用の考え方について改正を行い、平成28年12月27日に施行しましたことをお知らせいたします。

#### [8]『宅地建物取引士賠償責任保険』の継続手続きのご案内/あいおいニッセイ同和損害保険サービス(株)

『宅地建物取引士賠償責任保険』の来年度(平成29年5月1日責任開始)の継続手続き時期が参りましたのでご案内いたします。内容に変更がない場合(2月10日までに回答なき場合)には「自動継続」となり、4月27日に現在加入内容で口座引き落としとなります。記載内容を変更して継続する場合は、『加入申込書』に修正箇所を補筆、

加筆、捺印の上返信用封筒で返送して下さい。

【継続募集期間】平成29年2月10日まで 【保険期間】平成29年5月1日～平成30年5月1日

【お問い合わせ先】あいおいニッセイ同和インシュアランスサービス(株) TEL0120-101-373

## [9]平成29年宅建「登録実務講習」「登録講習」のご案内/㈱東京リーガルマインド

(株)東京リーガルマインドより、平成29年宅建「登録実務講習」「登録講習」が下記の日程で開催されます。受講をご希望の方は、岐阜県本部事務局まで(058-272-5968)までご連絡下さい。

### ●平成29年宅建「登録実務講習」

宅地建物の取引に関する実務経験2年未満の方が資格登録要件を満たすための講習です。

|       | Bクラス          | Eクラス            | Hクラス            | Jクラス            | Dクラス            |
|-------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 申込締切日 | 2月7日(火)       | 2月14日(火)        | 2月21日(火)        | 2月28日(火)        | 3月21日(土)        |
| 講習日   | 3月7日(火)・8日(水) | 3月14日(火)・15日(水) | 3月21日(火)・22日(水) | 3月28日(火)・29日(水) | 4月11日(火)・12日(水) |

【受講料】一般受講料 20,500円 → 会員割引受講料16,000円

### ●平成29年宅建「登録講習」5問免除

国土交通大臣の登録を受けた講習機関として実施する「宅地建物取引士資格試験」一部免除講習です。本講習を修了すると、平成29, 30, 31年度の宅建士試験において、5問免除となります。

|       | Iクラス            | Qクラス            | Eクラス           | Fクラス           | Rクラス            |
|-------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|-----------------|
| 申込締切日 | 3月16日(木)        | 3月24日(金)        | 4月6日(木)        | 4月7日(金)        | 4月20日(木)        |
| 講習日   | 5月16日(火)・23日(火) | 5月24日(水)・31日(水) | 6月6日(火)・13日(火) | 6月7日(水)・14日(水) | 6月20日(火)・27日(火) |

【受講料】一般受講料 16,000円 → 会員割引受講料 11,000円

※【会場】(株)東京リーガルマインド(LEC)名古屋駅前本校 TEL052-586-5012

〒450-0002 名古屋市中村区名駅3-26-8 KDX 名古屋駅前ビル6階