

会 員 各 位

公益社団法人全日本不動産協会岐阜県本部
 公益社団法人不動産保証協会岐阜県本部
 本部長 浅野 勝史

～ 岐 阜 県 本 部 だ よ り ～

本年は格別の御厚情を賜り、厚く御礼を申し上げます。
 皆様のご健勝と貴社の益々のご発展を心よりお祈り致します。
 来年もどうぞ宜しくお願い申し上げます。

[1]平成30年新年賀詞交歓会のお知らせ

平成30年度新年賀詞交歓会では、ピアノ演奏会がございますので、是非、ご出席くださいますようお願いいたします。誠に申し訳ございませんが、準備の都合上、まだ出欠の連絡を頂いていない会員様は、1月5日(金)までに岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さいますようお願いいたします。

※新年賀詞交歓会は酒類を準備しておりますので、公共交通機関をご利用下さい。

【開催日時】平成30年1月17日(水)12時30分～15時40分

【開催場所】グランヴェール岐山 3階「鳳凰の間」(岐阜市柳ヶ瀬通6-14 TEL(058)263-7111)

【会 費】1社につき1名まで無料 (1社につき2名まで参加できます。但し、追加分1名3,000円です。)

時 間	内 容	
12:00～12:30	受 付	
12:30～12:40	開会の辞/本部長挨拶/理事長挨拶	
12:40～13:08	来賓紹介/来賓祝辞/	
13:08～13:23	アトラクション (ピアノ演奏会)	
13:23	乾杯	
13:25～14:10	アトラクション (ピアノ演奏会)	宴会
～15:40		

※まだ出欠の連絡を頂いていない会員様は至急岐阜県本部事務局までご連絡下さい。

岐阜県本部事務局：TEL 番号058(272)5968・FAX 番号 058(276)0311

[2]平成29年度 第4回法定研修会のお知らせ

下記のとおり研修会を開催いたしますので、ご出席下さいますようお願いいたします。

【開催日時】平成29年2月7日(水) 13時30分～16時30分

【開催場所】岐阜産業会館 5階 第1会議室

岐阜県六条南2丁目11-1 TEL058(272)3921

【研修内容】「民間建築物におけるアスベスト対策の現状と課題」

【講 師】岐阜県都市建築部建築指導課建築指導係技師 石原昌紀氏

【研修内容】「成年後見制度・地面師」

【講 師】司法書士 久保和英氏

【研修内容】「不動産鑑定の基本知識と名古屋の市場動向」

【講師予定】(株)IR総合鑑定 代表取締役 不動産鑑定士 小池育生氏

[3]第2回不動産業開業セミナー開催のお知らせ

第2回不動産業開業セミナーを下記のとおり開催いたしますので、お知り合いに不動産開業をお考の方がおみえになられましたら、是非お声をおかけ下さいますようお願いいたします。

参加ご希望の方は、事前に岐阜県本部事務局(058-272-5968)までご連絡くださいますようお願いいたします。

【開催日時】 平成29年2月21日(水)14時00分～16時00分 (受付13:30～)

【開催場所】 じゅうろくプラザ 4階研修室2

岐阜市橋本町1丁目10番地11 TEL(058)262-0150

[4]平成30年度版不動産手帳について

平成30年度版不動産手帳有料分の在庫がありますので、ご入り用の方は岐阜県本部事務局(058-272-5968)までご連絡下さい。(1冊430円)

[5]新規入会者・諸変更事項について

【新規入会者】 新しく入会されました会員の方を紹介します(12月分)

入会日	商号	事務所所在地	代表者氏名	T E L
			専任宅建士氏名	F A X
29.12.7	(株)RaRa Home	瑞穂市馬場春雨町1丁目47	武藤容子	058-322-5232
			武藤容子	058-322-5233

【諸変更事項】 諸変更事項については次の通りです

届出年月日	商号	変更事項	変更前	変更後
29.12.6	(有)ケイプラン	専任宅建士	西脇 通陽	近藤 奈美恵
29.12.7	(株)叶不動産	FAX番号	0577-35-3933	0577-57-8857
29.12.26	ダイヤ	事務所所在地	揖斐郡大野町黒野 165	本巣市仏生寺883-2
		TEL	0585-32-2764	058-260-9712
29.12.27	(有)グレースホーム	代表者	佐藤 正志	水野 晶

[6]免許更新について

免許更新対象の方へは、免許申請書一式をご送付いたしました。お早めに更新をお済ませ下さい。

【平成30年5月更新分】

商号	代表者	免許有効期限(至)
美濃善不動産(株)	浅野 勝史	平成30. 5. 12
(株)マルクニ	丹羽 知	平成30. 5. 21

※なお、更新の済まれた方は、免許申

請書の内、法人の場合＝第1面(要受付印)、第2面、第3面、添付書類(3)、(4)、(8)個人の場合＝第1面(要受付印)、第3面、添付書類(3)、(8)の写しを郵送またはFAXにて事務局まで提出願います。新しい従業者証明書が必要な方は事務局までご連絡下さい。

[7]事務局年末年始休暇について

年末年始の業務につきまして下記の通り行いますので、よろしくお願いいたします。

平成29年12月28日(木) 12時00分まで
 29日(金) } 年末年始休暇
 平成30年 1月 4日(木) }
 平成30年 1月 5日(金) 12時00分まで
 9日(火) 平常業務

[8]宅地建物取引業者が宅地又は建物の売買等に関して受けることができる報酬の額の改正に伴う宅地建物取引業法の解釈・運用の考え方の一部改正について/国土交通省

平成30年1月1日より、改正報酬額が施行され、低廉な空家等の売買又は交換の媒介・代理であって、通常の売買又は交換の媒介・代理と比較して現地調査等の費用を要するものについては、現行の報酬額に加えて、当該費用に相当する額を合計した報酬を売主又は交換の相手から受けることができることとなります。このため、ガイドラインについても所要の改正を行うため、会員の皆様には、**月刊不動産1月号にA3サイズを2つ折りにした「報酬額表」を同封いたします。**ので、事務所に掲示してあります報酬額表と張り替えしていただくようよろしくお願いいたします。

[9]不動産業関連制度の改正等に伴う説明会の開催のご案内/国土交通省

国土交通省土地・建設産業局より、下記のとおり宅地建物取引業者、マンション管理業者及び賃貸住宅管理業者向けの説明会を開催いたします。参加をご希望される方は、中部地方整備局 建政部 建設産業課 (TEL052-953-8119・FAX052-953-8606)にお申込み下さいますようお願いいたします。

【開催日時】平成30年1月30日(火) 14:30~16:30

【開催場所】名古屋合同庁舎第2号館 3階 共用大会議室 (名古屋市中区三の丸2-5-1)

【定員】150名(定員になり次第締め切り)

【申込締切】平成29年12月28日

[10]年末年始等における網記の保持の協力について/国土交通省中部地方整備局

国家公務員倫理法・国家公務員倫理規程では、国家公務員が利害関係のある事業者から金銭・物品の贈与を受ける事や接待を受けることを規制しています。国家公務員自身が襟を正すことは当然ですが、会員の皆様のご理解・ご協力をお願いします。

[11]空家・相続何でも相談フェア 第30回無料県民総合相談のご案内/岐阜県士業連絡協議会

仕事の中で、日常生活の中でいろいろな問題・不安をお持ちの方、岐阜県の13士業の専門家が無料で相談に応じます。是非、ご来場下さい。

【開催日時】平成30年3月16日(金) 10:00~15:00まで

【開催場所】岐阜市役所本庁舎3階 大会議室

[12]「古民家鑑定士」講習会及び試験のご案内/(一社)住まい教育推進協会

「古民家鑑定士」の講習・試験を受講されたい方は、受講・受験願書をお送りいたしますので、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。

【1月会場の日時】平成30年1月11日(木) 13:00~17:50

【3月会場の日時】平成30年3月 6日(火) 13:00~17:50

【場 所】生涯学習センター 研修室(岐阜市橋本町1丁目10-23)

【受験料】 9,000円(テキスト代除く)

【受験対策講習を受講後受験される場合】 23,000円(テキスト代除く)

【詳しいお問い合わせ】古民家鑑定公式HP <http://www.kominkapro.org/>

[13]平成30年宅建「登録実務講習」「登録講習」のご案内/(株)東京リーガルマインド

(株)東京リーガルマインドより、平成30年宅建「登録実務講習」「登録講習」が開催されます。受講をご希望の方は、パンフレットをお送りさせていただきますので、岐阜県本部事務局まで(058-272-5968)までご連絡下さい。

●平成30年宅建「登録講習」5問免除

国土交通大臣の登録を受けた講習機関として実施する「宅地建物取引士資格試験」一部免除講習です。本講習を修了すると、平成30, 31, 32年度の宅建士試験において、5問免除となります。

【受講料】 一般受講料 16,000 円 → 会員割引受講料 10,000円

●平成30年宅建「登録実務講習」

宅地建物の取引に関する実務経験2年未満の方が資格登録要件を満たすための講習です。

【受講料】 一般受講料 20,500 円 → 会員割引受講料15,000円

※【会 場】 (株)東京リーガルマインド(LEC)名古屋駅前本校 TEL052-586-5012
〒450-0002 名古屋市中村区名駅3-26-8 KDX 名古屋駅前ビル6階