

会員各位

公益社団法人全日本不動産協会岐阜県本部
 公益社団法人不動産保証協会岐阜県本部
 本部長 浅野 勝史

～ 岐阜県本部だより～

[1]平成30年度岐阜県本部定時総会日程について

【開催日時】平成30年5月17日(木) 13時より

【開催場所】グランヴェール岐山

4月下旬から5月上旬までに総会に関する「議案書」等を送付いたします。総会出席のハガキを同封いたしますので、5月9日(水)までにご回答を下さいますようお願いいたします。なお、「議案書」はお目を通し頂き、ご質問のある方は5月11日(金)までに、岐阜県本部事務局(058-272-5968)までお申し出下さい。※総会当日は、必ず議案書をご持参下さいますようお願いいたします。

[2]空き家専門相談員について

空き家専門相談員にご応募していただきありがとうございました。平成30年3月30日(金)をもちまして、空き家相談員募集を締め切らせていただきます。ご応募いただきました方には、後日説明会を開催します。詳細はあらためてご連絡いたしますのでよろしくようお願いいたします。

[3]諸変更事項・退会について

【諸変更事項】諸変更事項については次の通りです。

届出年月日	商号	変更事項	変更前	変更後
30.2.28	(株)柘植建設	代表者	柘植 孝彦	瀬瀬 敏郎
30.3. 2	東建コーポレーション(株)岐阜店	専任宅地建物取引士	小野 実鶴	保浦 掲

【退会会員】退会されました会員の方は次の通りです。

退会年月日	商号	代表者名	摘要
平成 30.3.13	(株)あつたか森の国から	井手 基晴	廃業

[4]免許更新について

免許更新対象の方へは、免許申請書一式を3月下旬に送付しておりますので、お早めに更新をお済ませ下さい。

【平成30年9月更新分】

商号	代表者	免許有効期限(至)
てっぺい不動産	大古 哲平	平成30. 9. 6
アイシン(株)	今井 要	平成30. 9. 10
岐阜やよい不動産	堀 昭治	平成30. 9. 24
(株)タクミコーポレーション	古川 哲平	平成30. 9. 26

※なお、更新の済まれた方は、免許申請書の内、法人の場合＝第1面(要受付印)、第2面、第3面、添付書類(3)、(4)、(8)。個人の場合＝第1面(要受付印)、第3面、添付書類(3)、(8)の写しを郵送またはFAX(058-276-0311)にて事務局まで提出願います。ご希望の方は、新しい従業者証明書を送付させていただきます。

[5]住宅瑕疵担保履行法に係る H30. 3. 31基準日の届出手続きのお知らせ/中部地方整備局

今回の届出手続きにつきましては、平成29年10月1日から平成30年3月31日の間に新築住宅を引き渡した実績について、認可・許可を受けている行政庁に届出を行う必要があります。また、この間に引き渡しの実績がない事業者であっても、平成21年10月1日以降に新築住宅の引き渡し実績がある事業者は、「0件」である旨の届出を行う必要がありますのでご注意ください。

届出期間:基準日から3週間以内(平成30年4月1日～4月21日まで)

届出書類:国土交通省ホームページ「住まいのあんしん総合支援サイト」(下記のアドレス)にてダウンロード出来ます。

<http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/jutaku-kentiku.files/kashitanpocorner/index.html>

【お問い合わせ先】・大臣免許宅建業者 中部地方整備局建政部建設産業課 052-953-8572
・岐阜県知事免許宅建業者 岐阜県都市建築部建築指導課 058-272-8680

[住まいのあんしん総合支援サイト](#)

検索 

[6]所有者不明私道への対応ガイドラインについてのお知らせ/国土交通省

法務省に設置された「共有私道の保存・管理等に関する事例研究会」における検討結果を取りまとめたものとしてガイドラインが策定されました。ガイドラインでは、所有者を特定することが困難な共有私道に関して、地域の実情に応じた適切な利用や管理が図られるよう、代表的な事例ごとに、私道の共有者の一部が所在不明である場合に同意を得ることが求められる者の範囲等について紹介されています。詳しくは、(公社)全日本不動産協会ホームページ(<http://www.zennichi.or.jp/>)『2018/3/12 国土交通省「所有者不明私道への対応ガイドライン」について』をご覧ください。