

～ 岐 阜 県 本 部 た よ り ～

岐阜県本部会員懇親会及び平成30年度第3回法定研修会についてのお知らせ

平素は、協会の運営にご協力賜り誠に有難うございます。

岐阜県本部会員懇親会及び第3回法定研修会を次の日程で開催いたします。本年度は、新年会に替えまして、法定研修会前に、会員懇親会(昼食:お弁当)を開催いたしますので、是非、ご出席くださいますようお願いいたします。1事務所1名は無料、2名以上参加されます場合は、お一人につき3,000円となります。まだ出席のFAXを送付されていない会員の方は、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968・FAX058-276-0311)までご連絡下さいますようお願いいたします。

- ※ 酒類は準備しておりませんのでご了承ください。
- ※ キャンセルのご連絡は、1週間前までにお願いいたします。
- ※ 法定研修会のみに出席される方は、「ご出席」のご連絡は必要ありません。

【開催日時】 **平成30年11月22日(木) 11:30～**

【開催場所】 **岐阜グランドホテル** 岐阜市長良648 TEL058(233)1111

【会 費】 1事務所につき1名まで無料、2名以上参加の場合は1名につき3,000円です。

【スケジュール】

時 間	内 容
11:30～13:00	岐阜県本部会員懇親会 (昼食会:お弁当)
13:30～16:30	平成30年度第3回法定研修会 【内容】実務事例研修 ～グループ研修会～ 【講師】志學館大学法学部 名誉教授 長瀬 二三男 氏

岐阜グランドホテルのご案内

- 岐阜バス(名鉄岐阜駅、JR岐阜駅より約20分)
 加納団地線、三輪駅前行き
 または、岩井山かさ神行き—
 —長良川温泉下車
 (岐阜グランドホテル前)
- 駐車場
 無料駐車場(200台)があります。

〔1〕平成30年度全日ステップアップトレーニング～賃貸編～開催のお知らせ

平成30年度全日ステップアップトレーニング～賃貸編～を開催いたします。本研修はすべて弁護士による講義となっており、借地借家法の基礎内容、取引の流れ、現状回復のガイドライン等、賃貸業務に必要な知識を網羅する内容となっております。なお、研修後に当協会発行の「修了証書」を交付いたします。是非、この機会に参加下さいますようよろしくお願いいたします。参加ご希望の方は、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までお申込み下さい。

【開催日時】 平成30年10月24日(水) 9時30分～16時10分 (受付9時15分より)

【開催会場】 全日岐阜会館 2階 大会議室

【研修内容】 ①借地借家法の基本と取引の流れについて ②入居中、更新、退去時のトラブル事例

【受講料】 3,000円(教材・お弁当付き)

【定 員】 定員20名(定員になり次第締め切らせていただきます。)

〔2〕不動産業開業セミナー開催のお知らせ

不動産業開業セミナーを下記のとおり開催いたしますので、お知り合いに不動産開業をお考の方がお見えになられましたら、是非お声をおかけ下さいませようよろしくお願いいたします。参加ご希望の方は、事前に岐阜県本部事務局(058-272-5968)までご連絡くださいますようお願いください。

【開催日時】 平成30年11月21日(水)13時30分～15時30分 (受付13:00～)

【開催場所】 じゅうろくプラザ 4階 研修室2

岐阜市橋本町1丁目10番地11 TEL(058)262-0150

〔3〕平成30年度会費の納入について

既にお振込みいただきました方は、ありがとうございました。平成30年度会費未納の方は、至急納入下さるようお願いいたします。

〔4〕新規入会者・従たる事務所の増設・諸変更事項について

【新規入会者】 新しく入会されました会員の方を紹介します(9月分)

入会日	商号	事務所所在地	代表者氏名	TEL
			宅地建物取引士	FAX
30.9.6	(株)ほった不動産管理サポート	中津川市北野町1-34	加藤 浩二	0573(66)9500
			下平 邦臣	0573(64)9507

【従たる事務所の増設】

入会日	商号	事務所所在地	代表者氏名	TEL
			宅地建物取引士	FAX
30.9.27	(株)リライフ ヤマダ不動産岐阜本店	岐阜市藪田南4-11-7 ヤマダ電機家電住まいる館2F	川野 孝之	058(268)6655
			立川 公野	058(268)6656

【諸変更事項】 諸変更事項については次の通りです。

届出年月日	商号	変更事項	変更前	変更後
30.8.31	東建コーポレーション株式会社美濃加茂店	専任宅建士		大嶋 直美
30.8.31	東建コーポレーション(株)岐阜店	専任宅建士	保浦 掲	松尾 竜也
30.8.31	東建コーポレーション(株)多治見店	専任宅建士	平山 美恵	美濃羽 美恵
30.9.5	(有)エステートプラン	代表者	堀 俊彦	津川 英俊
		事務所所在地	岐阜市徹明通8丁目3	各務原市那加不動丘2丁目33-1
		TEL番号	058-215-7607	058-382-2238
		FAX番号	058-215-7608	058-371-3387
30.9.19	(株)エコストック	代表者	野原 卓也	辻 量敬
30.9.25	(有)アット・コーポレーション	専任宅建士	坂井田 雅人	
30.9.25	東建コーポレーション(株) ホームメイド美濃加茂店	政令使用人	相上 明子	大嶋 直美
		専任宅建士	相上 明子	

〔5〕免許更新について

免許更新対象の方へは、免許申請書一式をお渡ししておりますので、お早めに更新をお済ませ下さい。

【平成31年2月更新分】

商号	代表者	免許有効期限(至)
健栄住宅商事(株)	長瀬栄二郎	平成31. 2. 1
エコハウス	戸田 素美	平成31. 2. 7
(有)旭陽商事	大石 恵子	平成31. 2. 22

※なお、更新の済まれた方は、

免許申請書の内、法人の場合＝第1面(要受付印)、第2面、第3面、添付書類(3)、(4)、(8)個人の場合＝第1面(要受付印)、第3面、添付書類(3)、(8)の写しを郵送またはFAXにて事務局まで提出願います。新しい従業者証明書が必要な方は事務局までご連絡下さい。

〔6〕「建築基準法の一部を改正する法律」の施行に伴う宅地建物取引業法施行令の一部改正について/国土交通省

平成30年6月27日に、建築基準法の一部を改正する法律が公布され、その一部規定については、平成30年9月25日から施行されました。これに伴い、建築基準法の一部を改正する法律の一部の施行に伴う関係政令の整備等に関する政令(平成30年政令第255号)において宅地建物取引業法施行令が改正され、平成30年9月25日から施行されましたので、会員の皆様にお知らせいたします。重要事項の説明におきましては、遺漏なきようお願いいたします。

※詳細は、[全日本不動産協会ホームページ](http://www.zennichi.or.jp/2018/09/25/)(<http://www.zennichi.or.jp/2018/09/25/>)をご覧ください。

〔7〕平成30年度岐阜県士業連絡協議会主催 親睦ゴルフ大会のご案内について

岐阜県士業連絡協議会主催にて、親睦ゴルフ大会が下記の通り開催されます。他士業の方と交流できる機会でもありますので、是非ご参加下さい。参加ご希望の方は、申込書にご記入いただき、岐阜県本部事務局(FAX058-276-0311)までお送り下さいますよう、よろしく申し上げます。

【開催日時】平成30年11月1日(木)午前8時36分スタート

【開催場所】岐阜関カントリー倶楽部(TEL0575-22-2424)

【定員】8名(申込多数の場合は抽選とさせていただきます。)

【参加費】5,000円

【ビクタープレー代】17,190円(自己負担)

※参加費5,000円は協会負担とさせていただきます。

※キャディー付き、乗用カート使用。

※プレー代金に昼食等含まれておりません。

岐阜県本部事務局FAX番号058-276-0311

岐阜県士業連絡協議会親睦ゴルフ大会参加申込書

商号			
氏名			
携帯番号			
生年月日	年 月 日生	H D C P オフィシャルハンデをお持ちの方は自己申告	

申込締切日10月12日(金)