

～ 岐 阜 県 本 部 た よ り ～

[1]平成30年度第4回法定研修会のお知らせ

下記のとおり研修会を開催いたしますので、ご出席下さいますようお願いいたします。

【開催日時】 **2019年3月13日(水) 13時30分～16時40分**

【開催場所】 **岐阜産業会館 5階 第1会議室**

岐阜市六条南2丁目11-1 TEL(058)272-3921

第1部

【研修内容】 **物件調査について 13:30～16:00**

【講 師】 **株式会社こくえい不動産調査 代表取締役 和田 周氏**

第2部

【研修内容】 **不動産の公正競争規約について 16:05～16:40**

【講 師】 **東海不動産公正取引協議会 係長 西尾 佳洋氏**

岐阜産業会館交通のご案内

●岐阜バス

JR岐阜(ターミナル内)及び、名鉄岐阜(新岐阜)乗り場より「県庁」「ふれあい福寿会館」行きに乗車。
「産業会館前」下車。

●駐車場

無料駐車場(370台)があります。

[2]不動産業開業セミナー開催のお知らせ

不動産業開業セミナーを下記のとおり開催いたしますので、お知り合いに不動産開業をお考の方がおみえになられましたら、是非お声をおかけ下さいますようよろしくお願いいたします。参加ご希望の方は、事前に**岐阜県本部事務局(058-272-5968)**までご連絡くださいますようお願いいたします。

【開催日時】 **2019年3月6日(水) 13時30分～15時30分 (受付13:15～)**

【開催場所】 **じゅうろくプラザ 4階 研修室1**

岐阜市橋本町1丁目10番地11 TEL(058)262-0150

[3]2019年度末の退会について

当協会の事業年度は、毎年4月1日より翌年3月31日までとなっております。つきましては、平成30年度内に廃業届を県庁に提出された方、並びに免許の有効期限満了につき更新しない場合は、2019年3月29日(金)(必着)までに退会届等の書類を岐阜県本部にご提出下さい。なお、2019年4月1日以降に退会届を提出された場合には、2019年度会費を全額納めていただくこととなります。ご了承下さい。

〔4〕全日不動産相談センター(不動産取引に関する相談)時間延長のお知らせ

不動産取引に関する電話相談(03-5338-0370)の時間につきまして、2019年1月17日(木)から3月31日(日)までの間、下記のとおり月曜日と木曜日の相談時間を延長いたします。なお、4月1日(月)以降の相談時間につきましては、改めてご案内いたします。

変更前	変更後
月曜～金曜 13:00～16:00	月曜・木曜 10:00～12:00 13:00～16:00 火曜・水曜・金曜(従来どおり) 13:00～16:00

〔5〕2019年度版不動産手帳について

2019年度版不動産手帳有料分(430円)の在庫が多少ございますので、ご入り用の方は岐阜県本部事務局(058-272-5968)までご連絡下さい。

〔6〕諸変更事項・退会会員について

【諸変更事項】 諸変更事項については次の通りです。

届出年月日	商号	変更事項	変更前	変更後
2019.1.11	(株)住まいる	事務所所在地	大垣市築捨町2-11	大垣市安井町1-26-1
		TEL番号	0584-87-2025	0584-76-5459
		FAX番号	0584-89-9007	0584-76-5925
2019.1.15	東建コーポレーション(株) 高山店	事務所所在地	高山市石浦町 5-425-1	高山市西之一色町3-687 -1 グランフォレスト
2019.1.16	(株)サンヨーハウジング名古屋 岐阜支店	専任宅建士	潮田 雄二	野村 翔
2019.1.23	(株)賃貸ステーション 大垣バイパス店	政令使用人	池田 貴之	小椋 浩克
2019.1.21	(株)サンヨーハウジング名古屋	代表者	宮崎 宗市	沢田 康成

【退会会員】 退会されました会員の方は次の通りです。

退会年月日	商号	代表者名	摘要
31.1.23	中央地建(株)	関谷 弘	廃業

〔7〕免許更新について

免許更新対象の方へは、免許申請書一式をお渡ししておりますので、お早めに更新をお済ませ下さい。

【2019年6月更新分】

商号	代表者	免許有効期限(至)
アスレ(株)	加藤 智久	2019. 6. 9
(株)不動産プレシット	三井 智美	2019. 6. 23

※なお、更新の済まれた方は、免許申請書の内、法人の場合＝第1面(要受付印)、第2面、第3面、添付書類(3)、(4)、(8)個人の場合＝第1面(要受付印)、第3面、添付書類(3)、(8)の写しを郵送またはFAXにて事務局まで提出願います。新しい従業者証明書が必要な方は事務局までご連絡下さい。

[8]消費税率引上げに伴う住宅取得支援制度及び省エネ等良質な住宅・建築物の取得・改修に関する支援制度等説明会のお知らせ/国土交通省

消費税率引上げに伴う住宅取得支援制度をはじめ、省エネに関する制度など良質な住宅・建築物の取得・改修に関する最近の支援制度等の概要について説明会を下記のとおり開催されます。参加ご希望の方は、下記のお問い合わせのホームページよりお申込み頂くか、お電話にてお申込みして下さい。

①【開催日時】2019年3月12日(火)13:30～16:30

【開催場所】じゅうろくプラザ

【定員】600名(無料)

②【開催場所】2019年2月 4日(月)13:30～16:30

【開催場所】名古屋国際会議場

【定員】2,000名(無料)

※お問い合わせ 住宅の取得・改修に関する支援制度説明会 受付窓口(9:00～18:00)土日祝除く

TEL 番号:0120-555-312

ホームページ:<https://krs.bz/koushuu-setsumeikai/m/h30jyuutaku-seisan>

[9]相続登記等相談会のお知らせ/岐阜地方法務局

所有者不明土地や適切な管理がされていない空家等が広く社会問題化していることに鑑み、相続登記等相談会が開催されます。予約優先となりますので、ご相談される方は、お電話にてあらかじめ予約して下さい。

【開催日時】2019年3月3日(日) 13:00～16:00

【開催場所】岐阜地方法務局<<岐阜市金竜町5丁目13番地(岐阜合同庁舎内)>>

【相談員】司法書士・土地家屋調査士

【相談料】無料

予約・お問い合わせ 岐阜地方法務局 不動産登記部門

【予約期間】 2月14日(木)～26日(火)まで 9:00～16:00

【代表電話】 058-245-3181

※音声案内により「3」を押し、内線201とお伝えください。

[10]第31回無料県民総合相談「何でも相談フェア」のご案内/岐阜県士業連絡協議会

仕事の中で、日常生活の中でいろいろな問題・不安をお持ちの方、岐阜県の12士業の専門家が無料で相談に応じます。ぜひ、ご来場下さい。

【開催日時】 2019年3月22日(金) 10:00～12:00 / 13:00～15:00

【開催場所】 岐阜市役所本庁舎3階 大会議室

※事前のお申込みはいりません。相談時間は30分以内となります。

[11]2019年「宅建登録講習」「宅建登録実務講習」「宅地建物取引士合格コース」のご案内/㈱東京リーガルマインド

㈱東京リーガルマインドより、2019年「宅建登録講習」「宅建登録実務講習」が開催されます。受講をご希望の方は、パンフレットをお送りさせていただきますので、岐阜県本部事務局(058-272-5968)までご連絡下さい。

●2019年「宅建登録講習」5問免除

国土交通大臣の登録を受けた講習機関として実施する「宅地建物取引士資格試験」一部免除講習です。

【受講料】一般受講料18,000円 → 会員割引受講料10,000円(税込)

●2019年「宅建登録実務講習」

宅地建物に関する実務2年に満たない方でも「登録実務講習」を受講修了すれば、宅建士資格の登録申請を行う事ができます。

【受講料】 一般受講料21,000円 → 会員割引受講料**15,000円**(税込)

【会場】 LEC名古屋法人事業部 TEL052-586-5012 FAX052-562-4008
〒450-0002 名古屋市東区中村区名駅3-26-8 KDX 名古屋駅前ビル

●宅地建物取引士 合格コース

申込形態			プレミアム合格フルコース 総学習時間 197時間		パーフェクト合格フルコース 総学習時間 151時間	
			一般価格	30% 会員特別割引価格	一般価格	30% 会員特別割引価格
通学	Web 動画+スマホ+ 音声 DL 付き	会場受験 Web 解説	178,200 円	124,740 円	145,800 円	102,060 円
	DVD 付き	会場受験 DVD 解説	194,400 円	136,080 円	162,000 円	113,400 円
通信	Web動画+スマホ +音声 DL	会場受験 Web 解説	151,200 円	105,840 円	124,200 円	86,940 円
		自宅受験 Web 解説	151,200 円	105,840 円	124,200 円	86,940 円
	DVD	会場受験 DVD 解説	167,400 円	117,180 円	140,400 円	98,280 円
		自宅受験 DVD 解説	167,400 円	117,180 円	140,400 円	98,280 円