

～ 岐 阜 県 本 部 た よ り ～

〔1〕令和元年度第1回法定研修会のお知らせ

下記のとおり研修会を開催いたしますので、ご出席下さいますようお願いいたします。

【開催日時】 令和元年7月2日(火) 13時30分～16時40分

【開催場所】 岐阜産業会館 5階 第1会議室

岐阜市六条南2丁目11-1 TEL(058)272-3921

第1部 13:30～14:30

【研修内容】 潜在的な浸水リスクの高い区域

【講 師】 岐阜県県土整備部河川課 技術課長補佐兼企画環境係長 大野哲也 氏

【研修内容】 宅地建物取引業の免許申請について

【講 師】 岐阜県都市建築部建築指導課宅建係 主任 小関友里 氏

第2部 14:40～16:40

【研修内容】 重要事項説明書の作成と説明における留意点 【売買】

【講 師】 (一財)不動産適正取引推進機構 客員研究員 村川隆生 氏

岐阜産業会館交通のご案内

●岐阜バス

JR岐阜(ターミナル内)及び、名鉄岐阜(新岐阜)乗り場より「県庁」「ふれあい福寿会館」行きに乗車。
「産業会館前」下車。

●駐車場

無料駐車場(370台)があります。

〔2〕全日ステップアップトレーニング～売買編～開催のお知らせ

宅地建物取引業に初めて従事する方はもちろんの事、日々の実務の基礎知識の確認など、多くの宅地建物取引業に従事する方に役立つ研修です。宅地建物取引業に従事する者の基本的心得や、物件調査、契約書の知識など、宅地建物取引業務に必要な法律・制度を体系化し、取引の流れに沿って構成されています。本年度は全日会員及び従業者の方の受講料は無料ですので、是非、ご参加下さい。

※当日は、テキスト、お弁当、お茶のご用意をさせていただきます。ご希望の方は、岐阜県本部事務局(TEL 058-272-5968)までご連絡下さい。

【開催日時】令和元年8月26日(月) 10:00～16:40 (受付9:30～)

【開催場所】岐阜産業会館 5階 第1会議室 (岐阜市六条南2丁目11-1 058-272-3921)

【講義内容】

研修科目
① 宅地建物取引業法と従業者の基本的心得
② 物件調査と価格査定
③ 契約書の知識
④ 重要事項の説明
⑤ 契約の締結、決算・引き渡し、登記

【受講料】 無料

[3]全日ステップアップトレーニング～賃貸基礎編～Web受講のお知らせ

全日ステップアップトレーニング～賃貸基礎編～が、Webにて受講できるようになりましたので、皆様是非受講していただくようお願いいたします。講習内容は、建物賃貸借の基礎内容、居住用普通借家契約のトラブルと対処法等となります。受講方法につきましては、月刊不動産6月号に「eラーニング、始まる！」チラシが同封されていますので、ご参照下さい。

なお、受講の際、ラビーネットIDとパスワードが必要となります。「ラビーネット」にまだ加入されていない方は、岐阜県本部(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。入会申込書(無料)を送付させていただきます。

【受講方法】 全日会員支援サイト「ラビーネット」 <http://portal.rabbynet.zennichi.or.jp/>

ラビーネットIDとパスワードでログイン → eラーニング管理 → eラーニング受講

[4]不動産業開業セミナー開催のお知らせ

不動産業開業セミナーを下記のとおり開催いたしますので、お知り合いに不動産開業をお考の方がおみえになりましたら、是非お声をおかけ下さいますようお願いいたします。参加ご希望の方は、事前に岐阜県本部事務局(058-272-5968)までご連絡くださいますようお願いいたします。

【開催日時】 令和元年7月31日(水) 13時30分～15時30分 (受付13:15～)

【開催場所】 じゅうろくプラザ 4階 研修室1

岐阜市橋本町1丁目10番地11 TEL(058)262-0150

[5]第55回全国不動産会議 高知県大会参加者募集のお知らせ

令和元年度第55回前項不動産会議高知県大会が開催されます。参加予定人員に若干の空きがございますので、皆様のご参加をお待ちしています。尚、参加資格は、令和元年度会費を6月中に納入済みの方に限らせていただきます。

【開催日時】 令和元年10月3日(木) 13:30～

【開催会場】 高知市文化プラザかるぼーと(高知市九反田2-1 TEL088-883-5011)

【参加者】 正会員1社につき1名様

【助成金】 35,000円(全国不動産会議登録料10,000円含む)

【締切日】 令和元年7月5日(金)

[6]令和元年度会費の納入について

6月に令和元年度の会費請求を発送させていただきました。まだお振込みがお済でない方は、至急納入下さいますようお願いいたします。なお、すでに納入して頂きました方、ありがとうございました。

[7]新規入会者・従たる事務所の増設・諸変更事項について

【新規入会者】 新しく入会されました会員の方を紹介します(6月分)

入会日	商号	事務所所在地	代表者氏名	T E L
			宅地建物取引士	F A X
1.6.6	モアトラスト	岐阜市営生5-3-5	杉山 雅人	058(233)0077
			杉山 雅人	058(232)3255
1.6.20	トミダ美装(株)	岐阜市北島6-9-2	富田 宗利	058(232)8068
			富田 利花	058(337)1562

【従たる事務所の増設】

入会日	商号	事務所所在地	代表者氏名	T E L
			宅地建物取引士	F A X
1.6.6	(株)雅 多治見店	多治見市白山町5-7 ヤマセキビル2-A	大竹 素子	0572(26)7877
			池俣 登士也	0572(26)7866

【諸変更事項】 諸変更事項については次の通りです。

届出年月日	商号	変更事項	変更前	変更後
1. 6. 7	(株)丸信住宅産業	専任宅建士	佐藤 直美	伊藤 聡子
1. 6. 12	アイディホーム(株) 岐阜店	政令使用人	久能 龍生	楠田 美希
		専任宅建士	久能 龍生	
1. 6. 21	(株)やまぜんホームズ 大垣営業所	政令使用人	牛山 大輔	大村 修平
1. 6. 24	葵テック(株)	専任宅建士	水野 敏博	岩下 眞矢子

〔8〕免許更新について

免許更新対象の方へは、免許申請書一式をお渡ししておりますので、お早めに更新をお済ませ下さい。

【令和元年11月更新分】

商号	代表者	免許有効期限(至)
栄楽不動産	畦地 恵太	令和元年. 11. 11
(株)岐阜造園	小栗 達弘	令和元年. 11. 13
(株)三和木	安江 輝人	令和元年. 11. 15
(株)GB	古山 亨	令和元年. 11. 27

※なお、更新の済まれた方

は、免許申請書の内、法人の場合＝第1面(要受付印)、第2面、第3面、添付書類(3)、(4)、(8)個人の場合＝第1面(要受付印)、第3面、添付書類(3)、(8)の写しを郵送またはFAXにて事務局まで提出願います。新しい従業者証明書が必要な方は事務局までご連絡下さい。

〔9〕令和元年宅地建物取引士資格試験のお知らせ/(一財)不動産適正推進機構

令和元年度宅地建物取引士資格試験の申込みが始まります。申込書類をご希望の方は、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。詳細は、(一財)不動産適正推進機構のホームページをご覧ください。

【申込期間】 インターネットの場合:7月1日(月)～7月16日(火) 郵送の場合:7月1日(月)～7月31日(水)

【受験料】 7,000円

【試験日程】 令和元年10月20日(日) 13:00～15:00

【お問合せ】 <http://retio.or.jp> (一財)不動産適正推進機構ホームページ

〔10〕令和元年度不動産コンサルティング技能試験のご案内/(公財)不動産流通推進センター

令和元年度不動産コンサルティング技能試験が開催されます。詳細は不動産流通推進センターのホームページをご覧ください。

【申込期間】 令和元年8月1日(木)～令和元年9月17日(火) 【開催日時】 令和元年11月10日(日)

【受験料】 31,000円(税込み)

【試験地】 名古屋会場(会場は受験票に記載)

【お問合せ】 [不動産コンサル試験](#) [検索](#)