

～ 岐 阜 県 本 部 た よ り ～

[1]令和元年度第2回法定研修会のお知らせ

下記のとおり研修会を開催いたしますので、ご出席下さいますようお願いいたします。

【開催日時】 令和元年9月4日(水) 13時00分～16時30分

【開催場所】 岐阜グランドホテル 岐阜市長良648 TEL058(233)1111

第1部 13:00～13:30

『TRA全国組織化について』 一般社団法人全国不動産協会 経理部長 石川康雄氏

第2部 13:30～16:30

【研修内容】 民法改正に伴う事例研修

【講 師】 志學館大学法学部 名誉教授 長瀬二三男氏

岐阜グランドホテルのご案内

●岐阜バス(名鉄岐阜駅、JR 岐阜駅より約20分)

加野団地線三輪駅行き・若井山かさ神行き20分—長良川温泉下車(岐阜グランドホテル前)

●無料駐車場 (200台)あります。

[2]eラーニング(Web)法定研修のお知らせ

(公社)全日本不動産協会岐阜県本部では、eラーニング(Web)による法定研修会を、令和元年8月5日～10月末までの約3か月間実施いたします。研修内容は、下記の通りとなります。ご都合の良い時間に受講できますので、一般法定研修会に忙しいため出席できない方、是非、受講していただくようお願いいたします。

受講方法につきましては、月刊不動産6月号に「eラーニング、始まる！」チラシが同封されましたので、ご参照下さい。

なお、受講の際、ラビーネットIDとパスワードが必要となります。「ラビーネット」にまだ加入されていない方は、岐阜県本部(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。入会申込書(無料)を送付させていただきます。

【受講方法】 全日会員支援サイト「ラビーネット」 <http://portal.rabbynet.zennichi.or.jp/>

ラビーネットIDとパスワードでログイン → eラーニング のアイコンを選択

【期 間】 令和元年8月5日～10月末日

【講義内容】

●宅地建物取引の紛争事例(賃貸・売買) 60分

講師:海谷・江口・池田法律事務所 弁護士 江口 正夫氏

●不動産関連税制 60分

講師:上野雄一税理士事務所 税理士 上野 雄一氏

【受講料】 無料

【受講(出席)の認定】 講義動画視聴後、設問に正解した方。(各講義4問程度設問があり、5問以上正解した場合に出席と認定いたします。※5問に満たなかった場合は再度、設問を解答できます。)

[3]全日ステップアップトレーニング～売買編～開催のお知らせ

宅地建物取引業に初めて従事する方はもちろんの事、日々の実務の基礎知識の確認など、多くの宅地建物取引業に従事する方に役立つ研修です。宅地建物取引業に従事する者の基本的心得や、物件調査、契約書の知識など、宅地建物取引業務に必要な法律・制度を体系化し、取引の流れに沿って構成されています。本年度は全日会員及び従業者の方の受講料は無料ですので、是非、ご参加下さい。

※当日は、テキスト、お弁当、お茶のご用意をさせていただきます。ご希望の方は、岐阜県本部事務局(TEL 058-272-5968)までご連絡下さい。

【開催日時】令和元年8月26日(月) 10:00～16:40 (受付9:30～)

【開催場所】岐阜産業会館 5階 第1会議室 (岐阜市六条南2丁目11-1 058-272-3921)

【講義内容】

研修科目
① 宅地建物取引業法と従業者の基本的心得
② 物件調査と価格査定
③ 契約書の知識
④ 重要事項の説明
⑤ 契約の締結、決算・引き渡し、登記

【受講料】 無料

[4]「賃貸住宅入居者総合保険」「テナント総合保険」代理店募集のお知らせ/全日ラビー少額短期保険株式会社

「全日ラビー少額短期保険株式会社」は、全日会員の為に設立された全日グループの少額短期保険会社です。この度、8月1日より、賃貸不動産をお取扱いされています全日会員の皆様より、代理店を募集いたします。代理店希望の会員の方は、資料を送付させていただきますので、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。

[5]一般社団法人全国不動産協会への入会のお知らせ/全日本不動産協会岐阜県本部

会員皆様の業務支援及び社員を含めた福利厚生 of 更なる充実を図るため、当本部が諸費用を負担し、一般社団法人全国不動産協会(略称:TRA)の賛助会員として、会員の皆様に入会していただくことで、同団体が実施する事業の一部を利用できるよう当本部理事会にて決議いたしました。つきましては、入会申込書の提出が必要となりますので、月刊不動産8月号に下記の資料が同封されていますので、ご確認の上、原本を同封の返信用封筒にて岐阜県本部までご提出いただきますようお願い申し上げます。

【月刊8月号同封資料】 ①TRA入会のご案内 ②入会申込書 ③入会申込書記入例 ④返信用封筒

【会費】 無料 (賛助会員会費5,400円は、岐阜県本部が負担します。)

[6]新規入会者・諸変更事項について

【新規入会者】 新しく入会されました会員の方を紹介します(7月分)

入会日	商号	事務所所在地	代表者氏名	T E L
			宅地建物取引士	F A X
1.7.11	MOIS(株)	羽島郡岐南町石原瀬 2-11-1	森 雅彦	058(201)0322
			寫 千里	058(201)0323

【諸変更事項】 諸変更事項については次の通りです。

届出年月日	商号	変更事項	変更前	変更後
1.7.3	(株)ライフ	事務所所在地	大垣市中野町 5-370-1 プリザルビエール 1F	大垣市林町 6-80-55 ヤマダ電機家電住まい館 2F
		政令使用人	川野 孝之	桑原 裕美子
1.7.8	(株)賃貸ステーション	代表者	後藤 祐三	小椋 浩克
1.7.8	(株)賃貸ステーション 岐阜店	専任宅建士	加藤 浩二	波多野 忍
1.7.8	(株)グリーンアース	商号	(株)アーバンライフ	(株)グリーンアース
		事務所所在地	各務原市那加前 野町 4-128-1	各務原市那加前野町 3-134
1.7.16	(株)ナガタハウジング	政令使用人	稲川 賢治	
		専任宅建士	勝川 瞭	永田 光笛
1.7.23	(株)館林林業	専任宅建士	萩野 輝彦	山根 三奈

[7]免許更新について

免許更新対象の方へは、免許申請書一式をお渡ししておりますので、お早めに更新をお済ませ下さい。

【令和元年12月更新分】

商号	代表者	免許有効期限(至)
(株)丸信住宅産業	竹腰 鋭司	令和元年. 12. 16

※なお、更新の済まれた方

は、免許申請書の内、法人の場合＝第1面(要受付印)、第2面、第3面、添付書類(3)、(4)、(8)個人の場合＝第1面(要受付印)、第3面、添付書類(3)、(8)の写しを郵送またはFAXにて事務局まで提出願います。新しい従業者証明書が必要な方は事務局までご連絡下さい。

[8]令和元年度不動産コンサルティング技能試験のご案内/(公財)不動産流通推進センター

令和元年度不動産コンサルティング技能試験が開催されます。詳細は不動産流通推進センターのホームページをご覧ください。

【申込期間】 令和元年8月1日(木)～令和元年9月17日(火) 【開催日時】 令和元年11月10日(日)

【受験料】 31,000円(税込み)

【試験地】 名古屋会場(会場は受験票に記載)

【お問合せ】 [不動産コンサル試験](#) [検索](#)

[9]第12回市民公開講座のお知らせ/(公社)岐阜県不動産鑑定士協会

(公社)岐阜県不動産鑑定士協会より、下記の通り第12回市民講座を開催いたします。ぜひ、ご参加下さい。

【開催日時】令和元年9月9日(月)13:30～16:00

【場 所】じゅうろくプラザ 5F大会議室

【参加費】無料

【講演内容】岐阜県の観光資源の活用とまちづくりとの共栄

お問合せ先:公益社団法人岐阜県不動産鑑定士協会 TEL058-274-7181

[10]事務局夏季休暇について/岐阜県本部事務局

8月13日(火)～15日(木)の3日間を夏季休暇とさせていただきます。よろしくお願いたします。

[11]『岐阜県本部たより』メールにて送信希望の方へ/岐阜県本部事務局

『岐阜県本部たより』をメールにて、受信ご希望の方は下記の欄にメールアドレスをご記入の上、岐阜県本部事務局までご送付下さい。

※メールで通知させていただく会員の方には、『岐阜県本部たより』をFAX送付しませんので、よろしくお願いたします。

岐阜県本部事務局 FAX番号 058-276-0311

メールアドレス