

～ 岐 阜 県 本 部 た よ り ～

〔1〕令和元年度第2回法定研修会のお知らせ

下記のとおり研修会を開催いたしますので、ご出席下さいますようお願いいたします。

【開催日時】 令和元年9月4日(水) 13時00分～16時30分

【開催場所】 岐阜グランドホテル 西館2階「月の間」

岐阜市長良648 TEL058(233)1111

第1部 13:00～13:30

『TRA全国組織化について』 一般社団法人全国不動産協会 経理部長 石川康雄氏

第2部 13:40～16:30

研修内容 民法の重要改正点解説

講 師 志學館大学法学部 名誉教授 長瀬二三男氏

岐阜グランドホテルのご案内

●岐阜バス(名鉄岐阜駅、JR 岐阜駅より約20分)

加野団地線三輪駅行き・若井山かさ神行き20分—長良川温泉下車(岐阜グランドホテル前)

●無料駐車場 (200台)あります

〔2〕eラーニング(Web)法定研修のお知らせ

(公社)不動産保証協会岐阜県本部では、eラーニング(Web)による法定研修を、令和元年8月5日～10月末までの約3か月間実施いたします。研修内容は、下記の通りとなります。ご都合の良い時間に受講できますので、一般法定研修会に出席できない方、是非、受講していただくようお願いいたします。

受講方法につきましては、月刊不動産6月号にチラシ「eラーニング、始まる！」が同封されましたので、ご参照下さい。

なお、受講の際、ラビーネットIDとパスワードが必要となります。「ラビーネット」にまだ加入されていない方は、岐阜県本部(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。入会申込書(無料)を送付させていただきます。

【受講方法】 全日会員支援サイト「ラビーネット」 <https://portal.rabbynet.zennichi.or.jp/>

ラビーネットIDとパスワードでログイン → eラーニング のアイコンを選択

【期 間】 令和元年8月5日～10月末日

【講義内容】

●宅地建物取引の紛争事例(賃貸・売買) 60分

講師:海谷・江口・池田法律事務所 弁護士 江口 正夫氏

●不動産関連税制 60分

講師:上野雄一税理士事務所 税理士 上野 雄一氏

【受講料】 無料

【受講(出席)の認定】 講義動画視聴後、設問に正解した方。(各講義4問程度設問があり、5問以上正解した場合に出席と認定いたします。※5問に満たなかった場合は再度、設問を解答できま

す。)

[3]eラーニング(Web)全日ステップアップトレーニング賃貸基礎編(居住用)のお知らせ

eラーニング(Web)にて、全日ステップアップトレーニング賃貸基礎編(居住用)が受講できますので、皆様是非ご活用下さい。受講方法につきましては、上記の「eラーニング(Web)法定研修会」と同様になりますので、ご参照下さい。

【講義内容】第1部:建物賃貸借の基礎 第2部:居住用普通借家契約のトラブルと対処法

[4]「賃貸住宅入居者総合保険」「テナント総合保険」代理店募集のお知らせ/全日ラビー少額短期保険株式会社

「全日ラビー少額短期保険株式会社」は、全日会員の為に設立された全日グループの少額短期保険会社です。この度、8月1日より、賃貸不動産をお取扱いされています全日会員の皆様より、代理店を募集いたします。代理店希望の会員の方は、月刊不動産8月号に、同封されています申込書にてお申込みしていただきますようお願いいたします。

[5]一般社団法人全国不動産協会(TRA)への入会のお知らせ/全日本不動産協会岐阜県本部

会員皆様の業務支援及び社員を含めた福利厚生 of 更なる充実を図るため、当本部が諸費用を負担し、一般社団法人全国不動産協会(略称:TRA)の賛助会員として、会員の皆様に入会していただくことで、同団体が実施する事業の一部を利用できるよう当本部理事会にて決議いたしました。つきましては、入会申込書の提出が必要となります。月刊不動産8月号に下記の資料が同封されていますので、まだお申込みをされていない方は、返信用封筒にて岐阜県本部まで送付いただきますようお願い申し上げます。

【月刊不動産8月号同封資料】

①TRA入会のご案内 ②入会申込書 ③入会申込書記入例 ④返信用封筒

【会費】無料(賛助会員会費5,400円は、岐阜県本部が負担します。)

[6]10月1日全国一斉不動産無料相談会のお知らせ

令和元年度10月1日(火)に全国一斉不動産無料相談会を岐阜県本部では下記の2会場で開催します。お知り合いに不動産に関する法律・税金・建築・空き家等のお悩みの方がおみえになられましたら、是非お声をおかけくださいますようよろしくお願いいたします。弁護士・税理士の専門家が無料でお答えします。

【開催日時】令和元年10月1日(火) 10時00分～16時00分(休憩12時00分～13時00分)

【開催会場】①岐阜市役所 1階市民ホール

岐阜市今沢町18番地 TEL058-265-4141

②可児市役所 1階展示スペース

可児市広見1丁目1 TEL0574-62-1111

[7]新規入会者・諸変更事項・退会会員について

【新規入会者】新しく入会されました会員の方を紹介します(8月分)

入会日	商号	事務所所在地	代表者氏名	T E L
			宅地建物取引士	F A X
1.8. 8	アイル企画開発(株)	岐阜市琴塚2丁目12-6	五十川 ゆかり	058(322)8667
			中村 純	058(322)8665

【諸変更事項】諸変更事項については次の通りです。

届出年月日	商号	変更事項	変更前	変更後
1.8. 1	㈱賃貸ステーション大垣バイパス店	専任宅建士	野村 美貴	小椋 浩克
1.8. 5	東建コーポレーション(株)ホームメイド大垣店	事務所所在地	大垣市中野町5-18	大垣市南類町5-32-1
1.8. 26	美濃善不動産(株)	専任宅建士	山本 翼	大野 陽

1.8. 26	美濃善不動産(株) 駅前店	政令使用人 専任宅建士	大野 陽 大野 陽	山本 翼 山本 翼
1.8. 26	美濃善不動産(株) 岐阜東店	専任宅建士	赤井 紀揮	小林 竜徳
1.8. 26	美濃善不動産(株) 南店	事務所所在地	岐阜市柳津町本郷 3-187-1	岐阜市茜部大川 2-19-1
1.8. 27	(株)グリーンアース	TEL番号	058-389-0650	058-260-7707

【退会会員】退会されました会員の方は次の通りです。

退会年月日	商号	代表者名	摘要
令和元. 8. 21	(株)BM 設計不動産事務所	渡邊 泰彦	廃業

〔8〕免許更新について

免許更新対象の方へは、免許申請書一式をお渡しておりますので、お早めに更新をお済ませ下さい。

【令和2年1月更新分】

商号	代表者	免許有効期限(至)
(有)ウエルカム	井澤 宏成	令和2年. 1. 19

※なお、更新の済まれた方は、免許申請書の内、法人の場合＝第1面(要受付印)、第2面、第3面、添付書類(3)、(4)、(8)、個人の場合＝第1面(要受付印)、第3面、添付書類(3)、(8)の写しを郵送またはFAXにて事務局まで提出願います。新しい従業者証明書が必要な方は事務局までご連絡下さい。

〔9〕建築物防災週間における防災対策の推進について/岐阜県都市建築部建築指導課

岐阜県では、建築物防災週間(令和元年度秋季)であります令和元年8月30日(金)から9月5日(木)まで、各種対策を実施いたします。つきましては、本週間の趣旨をご理解頂き、建築物の防災対策の推進にご協力をお願いします。

【お問合せ先】岐阜県都市建築部建築指導係 TEL058-272-1111 内線3792