

## ～ 岐 阜 県 本 部 た よ り ～

### [1]令和元年度第3回法定研修会のお知らせ

下記のとおり研修会を開催いたしますので、ご出席下さいますようお願いいたします。

【開催日時】 令和元年11月6日(水) 13時00分～16時40分

【開催場所】 岐阜産業会館 5階 第1回会議室 岐阜市六条2丁目11-1

TEL 058-272-3921

第1部 13:00～14:00

研修内容 税務に関する研修

講師 岐阜北税務署 審理専門官 曾根愛彦 氏

第2部 14:05～16:40

研修内容 物件調査について

講師 (株)こくえい不動産調査 代表取締役 和田 周 氏

### 岐阜産業会館交通のご案内

●岐阜バス

JR岐阜(ターミナル内)及び、名鉄岐阜(新岐阜)乗り場より「県庁」「ふれあい福寿会館」行きに乗車。  
「産業会館前」下車。

●駐車場

無料駐車場(370台)があります。

### [2]消費税率の変更の伴う報酬額表の改正について

令和元年10月1日より、消費税率変更に伴いまして、報酬額表が改正されますので、事務所に掲示してあります報酬額表を張り替えしていただくようお願いします。

新たな報酬額表は、月刊不動産10月号にA3サイズを2つ折りにした「報酬額表」が同封されていますので、ご利用ください。なお、総本部ホームページより、報酬額表改訂版がダウンロードできます。

### [3]eラーニング(Web)法定研修のお知らせ

(公社)全日本不動産協会岐阜県本部では、eラーニング(Web)による法定研修を、令和元年8月5日～10月末までの約3か月間実施いたします。研修内容は、下記の通りとなります。ご都合の良い時間に受講できますので、一般法定研修会に忙しいため出席できない方、是非、受講していただくようお願いいたします。

受講方法につきましては、月刊不動産6月号に「eラーニング、始まる！」チラシが同封されましたので、ご参照下さい。

なお、受講の際、ラビーネットIDとパスワードが必要となります。「ラビーネット」にまだ加入されていない方は、岐阜県本部(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。入会申込書(無料)を送付させていただきます。

【受講方法】 全日会員支援サイト「ラビーネット」 <https://portal.rabbynet.zennichi.or.jp/>

ラビーネットIDとパスワードでログイン → eラーニング のアイコンを選択

【期 間】 令和元年8月5日～10月末日

【講義内容】

- |  |
|--|
| ●宅地建物取引の紛争事例(賃貸・売買) 60分<br>講師:海谷・江口・池田法律事務所 弁護士 江口 正夫氏 |
| ●不動産関連税制 60分<br>講師:上野雄一税理士事務所 税理士 上野 雄一氏               |

【受講料】 無料

【受講(出席)の認定】 講義動画視聴後、設問に正解した方。(各講義4問程度設問があり、5問以上正解した場合に出席と認定いたします。※5問に満たなかった場合は再度、設問を解答できません。)

#### [4]eラーニング(Web)全日ステップアップトレーニング賃貸基礎編(居住用)のお知らせ

eラーニング(Web)にて、全日ステップアップトレーニング賃貸基礎編(居住用)が受講できますので、皆様ご活用ください。受講方法としましては、上記の「eラーニング(Web)法定研修」と同様となりますので、ご参照ください。

【講義内容】第1部:建物賃貸借の基礎 第2部:居住用普通借家契約のトラブルと対処法

#### [5]「賃貸住宅入居者総合保険」「テナント総合保険」代理店募集のお知らせ/全日ラビー少額短期保険株式会社

「全日ラビー少額短期保険株式会社」は、全日会員の為に設立された全日グループの少額短期保険会社です。この度、8月1日より、賃貸不動産をお取扱いされています全日会員の皆様より、代理店を募集いたします。代理店希望の会員の方は、資料を送付させていただきますので、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。

#### [6]一般社団法人全国不動産協会への入会のお知らせ/全日本不動産協会岐阜県本部

会員皆様の業務支援及び社員を含めた福利厚生の一層の充実を図るため、当本部が諸費用を負担し、一般社団法人全国不動産協会(略称:TRA)の賛助会員として、会員の皆様に入会していただくことで、同団体が実施する事業の一部を利用できるよう当本部理事会にて決議いたしました。つきましては、入会申込書の提出が必要となります。まだ入会申込書をご提出していただけていない方は、至急事務局まで送付していただきますよう、よろしく申し上げます。(入会申込書は、月刊不動産8月号に同封させていただきます。)

#### [7]令和元年度会費の納入について

既にお振込みいただきました方は、ありがとうございました。令和元年度会費未納の方は、至急納入下さいますようお願いいたします。

#### [8]新規入会者・諸変更事項・退会会員について

【新規入会者】 新しく入会されました会員の方を紹介します(9月分)

入会日	商号	事務所所在地	代表者氏名	T E L
			宅地建物取引士	F A X
1.9.5	(株)タマゴグミ	瑞穂市野白新田52-4	井手 徹	058(372)2575
			井手 徹	058(372)2576

**【諸変更事項】** 諸変更事項については次の通りです。

届出年月日	商号	変更事項	変更前	変更後
1.9.20	Tプラス(株)	事務所所在地	岐阜市六条南 2-5-20	瑞穂市稲里 523-9
		TEL番号	058-201-1533	058-372-8800
		FAX番号	058-201-1534	058-372-8801
1.9.20	MT企画	TEL番号	058-394-6465	058-391-2045
		FAX番号	058-394-6465	058-391-2045
1.9.26	東建コーポレーション (株)ホームメイト大垣店	政令使用人	塩塚 勝	大坪 憲謙
		専任宅建士	塩塚 勝	大坪 憲謙
1.9.26	東建コーポレーション (株)高山店	政令使用人	上村 吉男	松浦 拓哉
		専任宅建士	上村 吉男	松浦 拓哉

**【退会会員】** 退会されました会員の方は次の通りです。

退会年月日	商号	代表者名	摘要
令和元. 9. 17	モアトラスト	杉山 雅人	廃業

### [9]免許更新について

免許更新対象の方へは、免許申請書一式をお渡ししておりますので、お早めに更新をお済ませ下さい。

【令和2年2月更新分】

商号	代表者	免許有効期限(至)
ランドホーム(有)	那波 修	令和2. 2. 9
RE(有)	小原 隆浩	令和2. 2. 28


※なお、更新の済まれた方

は、免許申請書の内、法人の場合＝第1面(要受付印)、第2面、第3面、添付書類(3)、(4)、(8)、個人の場合＝第1面(要受付印)、第3面、添付書類(3)、(8)の写しを郵送またはFAXにて事務局まで提出願います。新しい従業者証明書が必要な方は事務局までご連絡下さい。

### [10]住宅瑕疵担保履行法に係る令和元年9月30日基準日の届出手続きのお知らせ／中部地方整備局

今回の届出手続きにつきましては、平成31年4月1日から令和元年9月30日の間に新築住宅を引き渡した実績について、許可・認可を受けている行政庁に届出を行う必要があります。また、この期間に引き渡しの実績がない事業者であっても、基準日前10年間(ただし平成21年10月1日以降に限る)に新築住宅の引き渡し実績がある事業者は、「0件」である旨の届出を行う必要がありますのでご注意ください。

届出期間:基準日から3週間以内(令和元年10月1日～10月21日まで)

届出書類:国土交通省ホームページ[住まいのあんしん総合支援サイト](#) [検索](#) 

【お問合せ】 大臣免許宅建業者 中部地方整備局建政部建設産業課 052-953-8572

岐阜県知事免許宅建業者 岐阜県都市建築部建築指導課 058-272-8680