

～ 岐 阜 県 本 部 た よ り ～

〔1〕令和元年度第3回法定研修会のお知らせ

下記のとおり研修会を開催いたしますので、ご出席下さいますようお願いいたします。

【開催日時】 令和元年11月6日(水) 13時00分～16時40分

【開催場所】 岐阜産業会館 5階 第1会議室 岐阜市六条南2丁目11-1

TEL 058-272-3921

第1部 13:00～14:00

研修内容 令和元年度税制改正及び贈与税の特例について

講師 岐阜北税務署 資産課税課 審理専門官 曾根愛彦 氏

第2部 14:05～16:40

研修内容 ①「新民法(債権法改正)施行でラビネット書式はこう変わる(賃貸居住編)」

②「トラブルを防ぐ不動産調査」法務局調査編

講師 (株)こくえい不動産調査 代表取締役 和田 周 氏

岐阜産業会館交通のご案内

●岐阜バス

JR岐阜(ターミナル内)及び、名鉄岐阜(新岐阜)乗り場より「県庁」「ふれあい福寿会館」行きに乗車。
「産業会館前」下車。

●駐車場

無料駐車場(370台)があります。

〔2〕消費税率の変更の伴う報酬額表の改正について

令和元年10月1日より、消費税率変更に伴いまして、報酬額表が改正されますので、事務所に掲示してあります報酬額表を張り替えしていただくようお願いします。

新たな報酬額表は、月刊不動産10月号にA3サイズを2つ折りにした「報酬額表」が同封されていますので、ご利用ください。また、総本部ホームページより、報酬額表改訂版がダウンロードできますので、そちらもご利用下さい。

〔3〕不動産業開業セミナーのお知らせ

不動産業開業セミナーを下記のとおり開催いたしますので、お知り合いに不動産開業をお考の方がおみえになられましたら、是非お声をおかけ下さいますようよろしくお願いいたします。参加ご希望の方は、事前に岐阜県本部事務局(058-272-5968)までご連絡くださいますようお願いいたします。

【開催日時】 令和元年11月13日(水) 13時30分～15時30分 (受付13:15～)

【開催場所】 じゅうろくプラザ 4階 研修室1

岐阜市橋本町1丁目10番地11 TEL(058)262-0150

[4]eラーニング(Web)全日ステップアップトレーニング賃貸基礎編(居住用)のお知らせ

eラーニング(Web)にて、全日ステップアップトレーニング賃貸基礎編(居住用)が受講できますので、皆様ご活用ください。受講方法としましては、上記の「eラーニング(Web)法定研修」と同様となりますので、ご参照ください。

【講義内容】第1部:建物賃貸借の基礎 第2部:居住用普通借家契約のトラブルと対処法

[5]「賃貸住宅入居者総合保険」「テナント総合保険」代理店募集のお知らせ/全日ラビー少額短期保険株式会社

「全日ラビー少額短期保険株式会社」は、全日会員の為に設立された全日グループの少額短期保険会社です。この度、8月1日より、賃貸不動産をお取扱いされています全日会員の皆様より、代理店を募集いたします。代理店希望の会員の方は、資料を送付させていただきますので、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。

[6]一般社団法人全国不動産協会への入会のお知らせ/全日本不動産協会岐阜県本部

会員皆様の業務支援及び社員を含めた福利厚生の変なる充実を図るため、当本部が諸費用を負担し、一般社団法人全国不動産協会(略称:TRA)の賛助会員として、会員の皆様に入会していただくことで、同団体が実施する事業の一部を利用できるよう当本部理事会にて決議いたしました。つきましては、入会申込書の提出が必要となります。まだ入会申込書をご提出していただいていない方は、至急事務局まで送付していただきますよう、よろしくお願いいたします。(入会申込書は、月刊不動産8月号に同封させていただきました。)

[7]令和元年度会費の納入について

既にお振込みいただきました方は、ありがとうございました。令和元年度会費未納の方は、至急納入下さいませようよろしくお願いいたします。

[8]新規入会者・諸変更事項について

【新規入会者】新しく入会されました会員の方を紹介します(10月分)

入会日	商号	事務所所在地	代表者氏名	TEL
			宅地建物取引士	FAX
1.10.10	伊吹きのご農園(株)	不破郡垂井町岩手4611	大橋 里美	0584(84)4750
			清尾 洋一	0584(84)4751
1.10.17	(株)リグスタイルカンパニー	岐阜市細畑1-8-5	井上 健輔	058(249)1117
			井上 健輔	058(249)1118
1.10.24	(株)ライフタイムパートナー	岐阜市鏡島南1-7-5	磯部 諭	058(251)8135
			磯部 諭	058(251)8135

【諸変更事項】諸変更事項については次の通りです。

届出年月日	商号	変更事項	変更前	変更後
1.10.7	(株)サンヨーハウジング名古屋岐阜支店	政令使用人	中川 友二	田中 敏晴
		専任取引士	中川 友二	足立 知子
1.10.7	(株)加藤組	TEL番号	058(388)0338	058(387)0103
		専任宅建士	堀内 邦昭	塩谷 緑
1.10.29	(株)ミライエ	商号	(株)ミライエ不動産	(株)ミライエ

[9]免許更新について

免許更新対象の方へは、免許申請書一式をお渡ししておりますので、お早めに更新をお済ませ下さい。

【令和2年3月更新分】

商号	代表者	免許有効期限(至)
(有)エステートプラン	津川 英俊	令和2. 3. 29
(株)小栗材木店	小栗 光雄	令和2. 3. 26

※なお、更新の済まれた方は、

免許申請書の内、法人の場合＝第1面(要受付印)、第2面、第3面、添付書類(3)、(4)、(8)、個人の場合＝第1面(要受付印)、第3面、添付書類(3)、(8)の写しを郵送またはFAXにて事務局まで提出願います。新しい従業者証明書が必要な方は事務局までご連絡下さい。

〔10〕県有地処分の売却について/岐阜県総務部管財課

岐阜県総務部管財課より県有地処分の媒介に関する依頼がありましたので、お知らせいたします。

【依頼期限】 海津市、美濃市の物件……………令和元年11月30日まで

岐阜市、本巣郡、美濃市、恵那市、高山市の物件……令和元年10月18日～令和2年6月30日まで

【資料等の配布場所】 岐阜県庁3階 管財課執務室

※詳しくは、岐阜県ホームページに掲載していますので、ご参照下さい。

岐阜県ホームページ

http://www.pref.gifu.lg.jp/kensei/nyusatsu/kenyu-shisan/11116/index_13186.html

〔11〕市有地売却について/瑞穂市

瑞穂市役所総務部財務情報課より下記の市有地売却の依頼がありましたので、お知らせいたします。物件の詳細は、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。

記

物件番号	所在地	地目	地積(m ²)	売却価格(円)
R1-1	瑞穂市十九条字河原143番3	田	500	6,312,000

【依頼期間】令和元年10月21日～令和2年3月31日まで

〔12〕令和2年度不動産手帳について

令和2年度不動産手帳は、月刊不動産11月号に1社に1冊、同封されます。追加を希望される方は、1冊430円(税込み)にて承りますので、必要冊数を下記の申込書にて岐阜県本部事務局までご注文下さい。

令和2年度不動産手帳申込書

令和元年 月 日

公益社団法人全日本不動産協会岐阜県本部 行

FAX番号 058-276-0311

商号	
住所	
冊数	×430円

※申込締め切り11月22日(金)