

会 員 各 位

公益社団法人全日本不動産協会岐阜県本部
公益社団法人不動産保証協会岐阜県本部
本部長 浅野 勝史

～ 岐 阜 県 本 部 た よ り ～

[1]eラーニング(Web)全日ステップアップトレーニング賃貸基礎編(居住用)のお知らせ

eラーニング(Web)にて、全日ステップアップトレーニング賃貸基礎編(居住用)が受講できますので、皆様ご活用ください。なお、受講の際、ラビーネットIDとパスワードが必要となります。「ラビーネット」にまだ加入されていない方は、岐阜県本部(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。入会申込書(無料)を送付させていただきます。

【受講方法】 全日会員支援サイト「ラビーネット」 <https://portal.rabbynet.zennichi.or.jp/>

ラビーネットIDとパスワードでログイン → **eラーニング** のアイコンを選択

【講義内容】第1部:建物賃貸借の基礎 第2部:居住用普通借家契約のトラブルと対処法

[2]令和元年度第3回法定講習について

令和元年12月25日(水)に、当協会主催の令和元年度第3回法定講習を開催しますので、宅地建物取引士免許更新対象の方は是非、当協会で開催します法定講習にご参加下さい。

[3]令和2年度版不動産手帳について

令和2年度版不動産手帳有料分(430円)の在庫が多少ございますので、ご入り用の方は岐阜県本部事務局(058-272-5968)までご連絡下さい。

[4](公社)全日本不動産協会のカレンダーについて

(公社)全日本不動産協会カレンダーを、宅配便にて発送させていただきます。カレンダー(無料)の在庫が多少ございますので、ご入り用の方は岐阜県本部事務局(058-272-5968)までご連絡下さいますようお願いいたします。

[5](公財)岐阜県暴力追放推進センターのカレンダー配布について

(公財)岐阜県暴力追放推進センター「不当要求対応10則」のカレンダー(無料)をご希望の方は、下記の申込書にて岐阜県本部事務局までFAXにてお申込み下さい。

FAX番号 058-276-0311

商 号	
氏 名	

締め切り日 12月13日(金)

〔6〕消費税率の変更に伴う報酬額表の改正について

令和元年10月1日より、消費税率変更に伴いまして、報酬額表が改正されましたので、事務所に掲示してあります報酬額表を張り替えしていただくようお願いします。

新たな報酬額表は、月刊不動産10月号にA3サイズを2つ折りにした「報酬額表」が同封されていますので、ご利用ください。また、総本部ホームページより、報酬額表改訂版がダウンロードできますので、そちらもご利用下さい。

〔7〕「賃貸住宅入居者総合保険」「テナント総合保険」代理店募集のお知らせ/全日ラビー少額短期保険株式会社

「全日ラビー少額短期保険株式会社」は、全日会員の為に設立された全日グループの少額短期保険会社です。つきましては、賃貸不動産をお取り扱いされています全日会員の皆様より、代理店を募集いたします。代理店希望の会員の方は、資料を送付させていただきますので、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。

〔8〕一般社団法人全国不動産協会への入会のお知らせ/全日本不動産協会岐阜県本部

会員皆様の業務支援及び社員を含めた福利厚生 of 更なる充実を図るため、当本部が諸費用を負担し、一般社団法人全国不動産協会(略称:TRA)の賛助会員として、会員の皆様に入会していただくことで、同団体が実施する事業の一部を利用できるよう当本部理事会にて決議いたしました。つきましては、入会申込書の提出が必要となります。まだ入会申込書をご提出していただけていない方は、至急事務局まで送付していただきますよう、よろしく申し上げます。(入会申込書は、月刊不動産8月号に同封させていただきました。)

〔9〕令和元年度会費の納入について

既にお振込みいただきました方は、ありがとうございました。令和元年度会費未納の方は、至急納入下さいますようお願いいたします。

〔10〕新規入会者・諸変更事項・退会会員について

【新規入会者】新しく入会されました会員の方を紹介します(11月分)

入会日	商号	事務所所在地	代表者氏名	T E L
			宅地建物取引士	F A X
1.11.28	(株)まちの不動産	多治見市前畑町1-45	太田 昌宏	0572(56)1188
			太田 昌宏	0572(56)1189

【諸変更事項】諸変更事項については次の通りです。

届出年月日	商号	変更事項	変更前	変更後
1.10.31	東建コーポレイション(株)岐阜店	専任宅建士	北浦 雅之	宮澤 理恵
			野口 伸介	坂 英樹

【退会会員】退会されました会員の方は次の通りです。

退会年月日	商号	代表者名	摘要
令和1.10.10	大昭和不動産	東 博喜	廃業

〔11〕免許更新について

免許更新対象の方へは、免許申請書一式をお渡ししておりますので、お早めに更新をお済ませ下さい。
【令和2年4月更新分】

商号	代表者	免許有効期限(至)
株式会社中部ホームサービス	矢嶋 昭男	令和2. 4. 5

※なお、更新の済まれた方は、免許申請書の内、法人の場合＝第1面(要受付印)、第2面、第3面、添付書類(3)、(4)、(8)個人の場合＝第1面(要受付印)、第3面、添付書類(3)、(8)の写しを郵送またはFAXにて事務局まで提出願います。新しい従業者証明書が必要な方は事務局までご連絡下さい。

〔12〕事務局年末年始の業務について

年末年始の業務につきまして、下記の通りに行いますのでよろしくお願いいたします。

令和元年12月27日(金) 12時00分まで
28日(土) } 休業
令和2年 1月 5日(日) }
6日(月) 平常業務

〔13〕賃貸住宅の賃貸借契約に係る相談対応研修会のご案内／(株)社会空間研究所

国土交通省の補助事業の一環として、「賃貸住宅の賃貸借契約に係る相談対応研修会」が下記の日程で開催されます。受講をご希望の方は岐阜県本部事務局(058-272-5968)までご連絡いただくか、(株)社会空間研究所ホームページからお申込み下さい。

【開催日時】 令和2年2月20日(木) 12:00～16:10

【開催場所】 愛知県産業労働センター 9階901会議室(名古屋市中村区名駅4丁目38)

【定員】 100名(参加費無料)

※インターネットでのお申込み [社会空間研究所](http://www.shaku-ken.co.jp)で[検索](http://www.shaku-ken.co.jp)(<http://www.shaku-ken.co.jp>)

〔14〕「おとり広告」について/東海不動産公正取引協議会

東海不動産公正取引協議会より、広告作成時には、「不動産の表示に関する公正競争規約」を守っていただくと共に、「おとり広告」に関する留意事項を確認していただくよう周知依頼がありました。また、インターネットの「おとり広告」により嚴重警告並びに違約金の措置を講じた事業者に対し、一定期間ポータルサイトへの広告掲載を停止する施策を、令和元年7月より開始していますので、お知らせいたします。

※「おとり広告」の規制概要及びインターネット広告の留意事項 <http://www.tfkoutori.jp/data/news.html>

〔15〕e-Tax(国税電子申告・納税システム)を始めよう！/名古屋国税局

名古屋国税局では、税務署や金融機関に出向くことなく、自宅やオフィスからインターネットを利用して所得税、消費税などの確定申告や納税ができるe-Tax(国税電子申告・納税システム)の利用を勧めています。会員の皆様も是非ご利用下さい。

【e-Tax を利用しての申告をするメリット】

- 1.時間の制約を受けることなく、インターネットを通じて24時間手続きができます。
- 2.自動計算のため、計算ミスを防ぐことができます。
- 3.各種書類の記載内容を入力し送信することで、領収書など書類の添付または提示が不要です。
- 4.還付申告の処理期間は、書面手続きより3週間程度短縮できます。

※詳しくは、[e-Tax ホームページ](http://www.e-tax.nta.go.jp) <http://www.e-tax.nta.go.jp> をご覧ください。