

～ 岐 阜 県 本 部 た よ り ～

令和元年は格別の御厚情を賜り、厚く御礼を申し上げます。
皆様のご健勝と貴社の益々のご発展を心よりお祈り致します。
本年もどうぞよろしくお願ひ申し上げます。

[1]令和元年度第4回法定研修会のお知らせ

下記のとおり研修会を開催いたしますので、ご出席下さいますようお願いいたします。

【開催日時】 **令和2年3月4日(水) 13時30分～16時40分**

【開催場所】 **岐阜産業会館 5階 第1会議室**

岐阜市六条南2丁目11-1 TEL(058)272-3921

第1部 【研修内容】 **ラビーネットの機能について**

【講 師】 全日総本部 流通推進委員

第2部 【研修内容】 **レインズ利用ガイドラインについて**

【講 師】 (公社)中部圏不動産流通機構 事務局長 阿部智彦氏

第3部 【研修内容】 **不動産広告について**

【講 師】 東海不動産公正取引協議会 係長 西尾佳洋 氏

岐阜産業会館交通のご案内

●岐阜バス

JR岐阜(ターミナル内)及び、名鉄岐阜(新岐阜)乗り場より「県庁」「ふれあい福寿会館」行きに乗車。
「産業会館前」下車。

●駐車場

無料駐車場(370台)があります。

[2]不動産業開業セミナー開催のお知らせ

不動産業開業セミナーを下記のとおり開催いたしますので、お知り合いに不動産開業をお考の方がお見えになりましたら、是非お声をおかけ下さいますようよろしくお願いいたします。参加ご希望の方は、事前に**岐阜県本部事務局(058-272-5968)**までご連絡くださいますようお願いいたします。

【開催日時】 **令和2年3月11日(水) 13時30分～15時30分 (受付13:15～)**

【開催場所】 **じゅうろくプラザ 4階 研修室1**

岐阜市橋本町1丁目10番地11 TEL(058)262-0150

[3]令和2年度版不動産手帳について

令和2年度版不動産手帳をご入り用の方は岐阜県本部事務局(058-272-5968)までご連絡下さい。1冊430円で頒布させていただきます。

[4] (公財) 岐阜県暴力追放推進センターのカレンダーについて

(公財)岐阜県暴力追放推進センター「不当要求対応10則」のカレンダー(無料)をご希望の方は、岐阜県本部事務局(058-272-5968)までご連絡下さい。

[5] 「賃貸住宅入居者総合保険」「テナント総合保険」代理店募集のお知らせ/全日ラビー少額短期保険株式会社

「全日ラビー少額短期保険株式会社」は、全日会員の為に設立された全日グループの少額短期保険会社です。つきましては、賃貸不動産をお取り扱いされています全日会員の皆様より、代理店を募集いたします。代理店希望の会員の方は、資料を送付させていただきますので、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。

[6] 諸変更事項について

【所変更事項】 諸変更事項については次の通りです。

届出年月日	商号	変更事項	変更前	変更後
R1.12.10	館林宅建(株)	TEL番号	0573-22-3358	0573-22-3877
		FAX番号	0573-22-3358	0573-22-3877
R1.12.12	多治見不動産流通(株)	組織変更	多治見不動産流通	多治見不動産流通(株)
R1.12.12	(株)エコハウス	事務所所在地	岐阜市西中島3-11-20 201	岐阜市下奈良1-9-7
		TEL番号	058-372-5371	058-213-2521
R1.12.18	(有)華陽ハウジング	事務所所在地	各務原市那加日新町8-38	各務原市那加西野町145-3
R1.12.26	(株)住まいる	事務所所在地	大垣市安井町1-26-1	大垣市上面2-81-1
		TEL番号	0584-76-5459	0584-84-2131
		FAX番号	0584-76-5925	0584-84-2132

[7] 免許更新について

免許更新対象の方は、お早めに更新をお済ませ下さい。

【令和2年5月更新分】

商号	代表者	免許有効期限(至)
(有)ケイプラン	小島 淳	令和2.5.23
永井建設(株)	梅田 克彦	令和2.5.13

※なお、更新の済まれた方は、免許申請書の内、法人の場合＝第1面(要受付印)、第2面、第3面、添付書類(3)、(4)、(8)願います。新しい従業者証明書が必要な方は事務局までご連絡下さい。

[8] 「ラビーちゃん」ステッカー貼付のお願い

(公社)全日本不動産協会では、本会会員であることを消費者から認知していただくためのマスコットキャラクターのステッカーを制作し、月刊不動産1月号に同封させていただきます。(1月中旬発送予定)

会員の皆様の事務所や、店舗等の目立つところに、ステッカーの掲示をお願いいたします。

「ラビーちゃん」のステッカーを貼付していただくことにより、店舗や協会ポータルサイト(ラビーネット不動産)へのPRの効果が増すと考えられますので、是非ご協力の程よろしく願います。また、追加のステッカーをご希望の方は、岐阜県本部事務局(058-272-5968)までご連絡下さい。

【9】市民講座のお知らせ(岐阜市)/岐阜県土地家屋調査士会

今年度より岐阜市金華地区におきまして、岐阜地方法務局により不動産登記法第14条地図作成作業が実施されます。地図作成作業の意義を事前に啓発及び広報する目的としまして、下記の講座を開催いたしますことをお知らせいたします。

【開催日時】 令和2年1月18日(土)14時00分～16時40分

【開催会場】 岐阜市民会館 (岐阜市美江寺町2-6 TEL058-262-8111)

【参加】 無料

【講演内容】 ①基調講演 岐阜地方法務局 首席登記官 本多洋一氏

②意見交換会 「現代社会が抱える問題と地図」

③不動産登記無料相談会

【10】令和2年「宅建登録講習」「宅建登録実務講習」「宅建士合格コース」のご案内/㈱東京リーガルマインド

㈱東京リーガルマインドより、2020年「宅建登録講習」「宅建登録実務講習」が開催されます。受講をご希望の方は、パンフレットをお送りさせていただきますので、岐阜県本部事務局(058-272-5968)までご連絡下さい。

●2020年「宅建登録講習」5問免除

国土交通大臣の登録を受けた講習機関として実施する「宅地建物取引士資格試験」一部免除講習です。

【受講料】一般受講料18,000円 → 会員割引受講料10,000円(税込)

●2020年「宅建登録実務講習」

宅地建物に関する実務2年に満たない方でも「登録実務講習」を受講修了すれば、宅建士資格の登録申請を行う事ができます。

【受講料】一般受講料21,000円 → 会員割引受講料15,000円(税込)

【会場】 LEC名古屋法人事業部 TEL052-586-5012 FAX052-562-4008

〒450-0002 名古屋市中村区名駅3-26-8 KDX 名古屋駅前ビル

●宅地建物取引士合格コース【令和2年1月1日～1月31日までの早割割引価格】

申込形態			プレミアム合格フルコース 講座回数78回		パーフェクト合格フルコース 講座回数58回	
			一般価格	15% 会員特別割引価格	一般価格	15% 会員特別割引価格
通学	Web 動画+スマホ +音声 DL 付き	会場受験 Web 解説	181,500 円	154,280 円	148,500 円	126,230 円
	DVD 付き	会場受験 DVD 解説	198,000 円	168,300 円	165,000 円	140,250 円
通信	Web動画+スマホ +音声 DL	会場受験 Web 解説	154,400 円	130,900 円	126,500 円	107,530 円
		自宅受験 Web 解説	154,400 円	130,900 円	126,500 円	107,530 円
	DVD	会場受験 DVD 解説	170,500 円	144,930 円	143,000 円	121,550 円
		自宅受験 DVD 解説	170,500 円	144,930 円	143,000 円	121,550 円