

会員各位

公益社団法人全日本不動産協会岐阜県本部
公益社団法人不動産保証協会岐阜県本部
本部長 浅野 勝史

～ 岐 阜 県 本 部 た よ り ～

[1]令和元年度第4回法定研修会のお知らせ

下記のとおり研修会を開催いたしますので、ご出席下さいますようお願いいたします。

【開催日時】 **令和2年3月4日(水) 13時30分～16時40分**

【開催場所】 **岐阜産業会館 5階 第1会議室**

岐阜市六条南2丁目11-1 TEL(058)272-3921

第1部 【研修内容】 **ラビーネットの機能について**

【講 師】 全日総本部 流通推進委員

第2部 【研修内容】 **中部レインズについて 最近の変更点とトラブル事例**

【講 師】 (公社)中部圏不動産流通機構 事務局長 阿部智彦氏

第3部 【研修内容】 **不動産の公正競争規約について**

【講 師】 東海不動産公正取引協議会 係長 西尾佳洋氏

岐阜産業会館交通のご案内

●岐阜バス

JR岐阜(ターミナル内)及び、名鉄岐阜(新岐阜)乗り場より「県庁」「ふれあい福寿会館」行きに乗車。
「産業会館前」下車。

●駐車場

無料駐車場(370台)があります。

[2]不動産業開業セミナー開催のお知らせ

不動産業開業セミナーを下記のとおり開催いたしますので、お知り合いに不動産開業をお考の方がおみえになりましたら、是非お声をおかけ下さいますようよろしくお願ひいたします。参加ご希望の方は、事前に**岐阜県本部事務局(058-272-5968)**までご連絡くださいますようお願いいたします。

【開催日時】 **令和2年3月11日(水) 13時30分～15時30分 (受付13:15～)**

【開催場所】 **じゅうろくプラザ 4階 研修室1**

岐阜市橋本町1丁目10番地11 TEL(058)262-0150

[3]令和元年度末の退会について

当協会の事業年度は、毎年4月1日より翌年3月31日までとなっております。つきましては、令和元年度内に廃業届を県庁に提出された方、並びに免許の有効期限満了につき更新しない場合は、令和2年3月27日(金)(必着)までに退会届等の書類を岐阜県本部にご提出下さい。なお、令和2年4月1日以降に退会届を提出された場合には、令和2年度会費を全額納めていただくこととなります。ご了承下さい。

〔4〕「賃貸住宅入居者総合保険」「テナント総合保険」代理店募集のお知らせ/全日ラビー少額短期保険株式会社

「全日ラビー少額短期保険株式会社」は、全日会員の為に設立された全日グループの少額短期保険会社です。つきましては、賃貸不動産をお取り扱いされています全日会員の皆様より、代理店を募集いたします。代理店希望の会員の方は、資料を送付させていただきますので、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。

〔5〕「ラビーちゃん」ステッカー貼付のお願い

(公社)全日本不動産協会では、本会会員であることを消費者から認知していただくための Mascotキャラクターのステッカーを制作し、月刊不動産1月号に同封させていただきましたので、会員の皆様の事務所や、店舗等の目立つところに、ステッカーの掲示をお願いいたします。

「ラビーちゃん」のステッカーを貼付していただくことにより、店舗や協会ポータルサイト(ラビーネット不動産)へのPRの効果が増すと考えられますので、是非ご協力の程よろしくお願ひします。また、追加のステッカーをご希望の方は、岐阜県本部事務局(058-272-5968)までご連絡下さい。

〔6〕諸変更事項・退会会員について

【所変更事項】 諸変更事項については次の通りです。

届出年月日	商号	変更事項	変更前	変更後
R2.1.8	(有)ケイプラン	FAX番号	058-203-0634	058-237-1726
R2.1.22	(株)美濃善不動産 岐阜東店	政令使用人	真鍋 栄二	新木 光政
		専任宅建士	真鍋 栄二	新木 光政
R2.1.22	(株)美濃善不動産 駅前店	専任宅建士	新木 光政	若原 佳代子
R2.1.22	(株)ライフタイムパートナーズ	事務所所在地	岐阜市鏡島南 1-7-5	各務原市鵜沼西町 2 丁目 140
		TEL番号	058-251-8135	058-370-7611
		FAX番号	058-251-8135	058-370-7612
R2.1.23	(株)AVANTIA 岐阜支店	商号	(株)サンヨーハウジング名古屋岐阜支店	(株)AVANTIA 岐阜支店

【退会会員】 退会されました会員の方は次の通りです。

退会年月日	商号	代表者名	摘要
1.12.19	(株)ナガタハウジング	永田 光笛	愛知県へ移管
1.12.23	(株)川瀬組	川瀬 嘉洋	廃業
2.1.22	神戸不動産	神戸 吉兼	廃業

〔7〕免許更新について

免許更新対象の方は、お早めに更新をお済ませ下さい。

【令和2年6月更新分】

商号	代表者	免許有効期限(至)
(有)フォーユーハウス	波多野 和徳	令和2.6.4
Big Field	児島 久美子	令和2.6.9

※なお、更新の済まれた方は、免許申請書の内、法人の場合＝第1面(要受付印)、第2面、第3面、添付書類(3)、(4)、(8)。個人の場合＝第1面(要受付印)、第3面、添付書類(3)、(8)の写しを郵送またはFAXにて事務局まで提出願ひします。新しい従業者証明書が必要な方は事務局までご連絡下さい。

〔8〕第32回無料県民総合相談「何でも相談フェア」のご案内/岐阜県土業連絡協議会

「何でも相談フェア」を下記の日程で開催されます。仕事の中、日常生活の中でいろいろな問題・不安をお持ちの方、岐阜県の12土業の専門家の方に無料で相談に応じていただけます。

【開催日時】 令和2年3月16日(月) 10:00~12:00 / 13:00~15:00

【開催場所】 岐阜市役所本庁舎3階 大会議室
※事前のお申込みはおりません。相談時間は30分以内となります。