

会員各位

公益社団法人全日本不動産協会岐阜県本部
 公益社団法人不動産保証協会岐阜県本部
 一般社団法人全国不動産協会岐阜県本部
 本部長 浅野 勝史

～ 岐 阜 県 本 部 た よ り ～

〔1〕定時総会について

新型コロナウイルス感染症の拡大に伴い、大規模集会等の自粛が求められているところであり、その収束はまだ先が見通せない状況です。この状況下に鑑みて、今年度開催予定でありました当本部定時総会については、議案書の送付をもって当本部定時総会の開催とさせていただきこととなりましたので、事情ご賢察のうえ、何卒ご理解賜りますようよろしくお願い申し上げます。

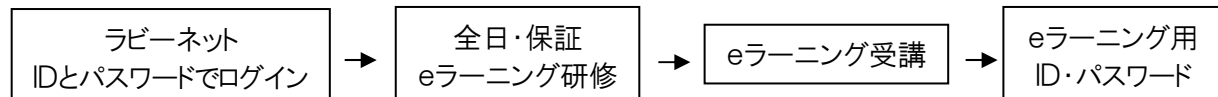
〔2〕「月刊不動産」刊行終了のお知らせ(令和2年4月より)

毎月郵送しています「月刊不動産」の誌面での提供は、3月で終了させていただきます。4月より、メール配信サービスを開始します。あらかじめ、メール配信を希望される方は、メールアドレスをご登録下さい。毎月15日に協会からメールが届きます。詳しい登録方法は、月刊不動産2月号及び3月号にチラシが同封されていますので、ご参照下さい。尚、協会ホームページからは、いつでも閲覧いただけます。

〔3〕民法改正に関するeラーニング(Web)公開のお知らせ

「民法改正が実務に与える影響」をテーマとした講義動画を「全日保証研修eラーニングシステム」に公開しましたので、お知らせいたします。

【受講方法】 全日会員支援サイト「ラビーネット」 <https://portal.rabbynnet.zennichi.or.jp/>



なお、受講の際、ラビーネットIDとパスワードが必要となります。「ラビーネット」にまだ加入されていない方は、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。入会申込書を送付させていただきます。

〔4〕「賃貸住宅入居者総合保険」「テナント総合保険」代理店募集のお知らせ/全日ラビー少額短期保険株式会社

「全日ラビー少額短期保険株式会社」は、全日会員の為に設立された全日グループの少額短期保険会社です。つきましては、賃貸不動産をお取り扱いされています全日会員の皆様より、代理店を募集しています。代理店希望の会員の方は、資料を送付させていただきますので、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。

〔5〕TRA宅建試験合格講座開催のご案内/(一社)全国不動産協会

「TRA宅建試験合格講座」を開講します。生講義と同じ内容をWebで受講していただき、スマホやタブレットにダウンロードしていつでも学習することができます。TRA会員だけの特別なサービスです。宅地建物取引士試験を受験される方は、ご活用下さい。

●全20コマ合計60時間+LECオリジナル教材5冊=5000円

【詳しい講座内容及び通信スケジュール】 <http://www.zenkoku-fudousan.or.jp>にてご確認ください。

【申込方法】 当会HP → 「フォーラム21」バナーをクリック → 令和2年度TRA宅建試験合格講座開催のご案内

[6]新規入会者・諸変更事項について

【新規入会者】新しく入会されました会員の方を紹介します(3月分)

入会日	商号	事務所所在地	代表者氏名	T E L
			宅地建物取引士	F A X
R2.3. 5	ハウスアイビー	岐阜市本荘西2丁目16 笠井ビル103号室	三浦 理香	058(338)9110
			三浦 理香	058(338)9111
R2.3.19	(同)中部住宅サービス	土岐市泉町大富1635-74	脇田 照夫	0572(56)0291
			脇田 照夫	0572(56)0292

【所変更事項】諸変更事項については次の通りです。

届出年月日	商号	変更事項	変更前	変更後
R2.3. 3	(株)ほった不動産管理サポート	専任宅建士	下平 邦臣	加藤 浩二
R2.3.13	(株)プラトン	商号	(株)テンポアップ	(株)プラトン
R2.3.18	東建コーポレーション (株)岐阜店	専任宅建士	松尾 竜也	伊藤 愛
R2.3.18	東建コーポレーション(株) ホームメイド大垣店	政令使用人	大坪 憲謙	松尾 竜也
		専任宅建士	原 由香里	松尾 竜也
		専任宅建士	佐久間 知美	
R2.3.19	美濃善不動産(株)	専任宅建士	片木 貴美	藤芳 美奈
R2.3.26	トミダ美装(株)	事務所所在地	岐阜市北島 6-9-2	岐阜市菅生 6-1-3
		TEL 番号	058(232)8068	058(213)1033
		FAX 番号	058(337)1562	058(213)1035

[7]免許更新について

免許更新対象の方へは、免許申請書類一式を送付させていただきます。お早めに更新をお済ませ下さい。

【令和2年8月更新分】


商号	代表者	免許有効期限(至)
(株)ミワモク	安江 紳司	令和2. 8. 17
ユージーハウス(株)	後藤 光宏	令和2. 8. 27

※なお、更新の済まれた方は、免許申請書の内、法人の場合＝第1面(要受付印)、第2面、第3面、添付書類(3)、(4)、(8)。個人の場合＝第1面(要受付印)、第3面、添付書類(3)、(8)の写しを郵送またはFAXにて事務局まで提出願います。新しい従業者証明書が必要な方は事務局までご連絡下さい。

[8]住宅瑕疵担保履行法に係る令和2年3月31日基準日における届出手続きのお知らせ/中部地方整備局

住宅瑕疵担保履行法では、令和元年10月1日から令和2年3月31日の間に新築住宅を引き渡した実績について、許可・認可を受けている行政庁に届出を行う必要があります。また、この期間に引き渡しの実績がない事業者であっても、今までに届出を行った事業者は、「0件」である旨の届出を行う必要がありますのでご留意ください。

届出期間:基準日から3週間以内(令和2年4月1日～令和2年4月21日まで)

届出書類:国土交通省ホームページ[住まいのあんしん総合支援サイト](#) [検索](#) 

【お問合せ】大臣免許宅建業者 中部地方整備局建政部建設産業課 052-953-8572

岐阜県知事免許宅建業者 岐阜県都市建築部建築指導課 058-272-8680

[9]分譲宅地のあっせん依頼について/愛知県住宅供給公社

愛知県住宅供給公社より分譲宅地に関するあっせん依頼がありましたので、お知らせいたします。

団地名	所在地(愛知県)	宅地数	譲渡価格	宅地面積(m ²)
シーサイド吉良	西尾市吉良町吉田東中浜地内	8	657~787万円	199.90~216.05
シーサイド田原光崎	田原氏光崎地内	1	676万円	205.35

詳しい情報はホームページで [愛知県住宅供給公社](#) [検索](#) <http://www.aichi-kousha.or.jp>

【お問合せ先】 岐阜県本部事務局 TEL058-272-5968

〔10〕日建学院受験対策講座のお知らせ/日建学院岐阜校

日建学院より、宅地建物取引士受講対象講座及び宅建登録講習(5問免除)の案内がありましたので、受講をご希望の方は、別紙申込書にご記入していただき、岐阜県本部まで FAX(058-276-0311)にて、お申込み下さい。