

会員各位

公益社団法人全日本不動産協会岐阜県本部
 公益社団法人不動産保証協会岐阜県本部
 一般社団法人全国不動産協会岐阜県本部
 本部長 浅野 勝史

～ 岐 阜 県 本 部 た よ り ～

〔1〕定時総会について

新型コロナウイルス感染症の拡大に伴い、大規模集会等の自粛が求められているところであり、その収束はまだ先が見通せない状況です。この状況下に鑑みて、今年度開催予定でありました当本部定時総会については、議案書の送付をもって当本部定時総会の開催とさせていただくこととなりましたので、事情ご賢察のうえ、何卒ご理解賜りますようよろしくお願い申し上げます。

なお、会員の皆様へ4月下旬に「総会議案書」を送付いたしました。定時総会開催の目的事項であります決議事項に関しましては、書面によります議決権行使をお願い申し上げます。

つきましては、令和2年5月20日までに、同封いたしました議決権行使書を岐阜県本部事務局までFAX(058-276-0311)にて提出いただきますようお願い申し上げます。

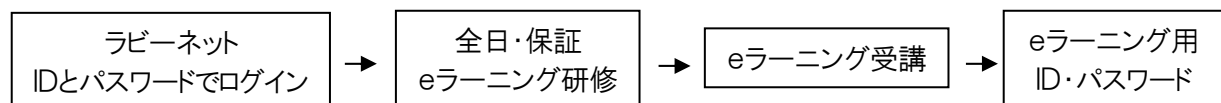
〔2〕「月刊不動産」メール配信サービスのお知らせ(令和2年4月より)

毎月郵送していましたが「月刊不動産」の誌面での提供は、3月で終了させていただきました。4月より、メール配信サービスを開始しています。あらかじめ、メール配信を希望される方は、メールアドレスをご登録下さい。毎月15日に協会からメールが届きます。詳しい登録方法は、月刊不動産2月号及び3月号にチラシを同封しましたので、ご参照下さい。尚、協会ホームページからは、いつでも閲覧いただけます。

〔3〕民法改正に関するeラーニング(Web)公開のお知らせ

「民法改正が実務に与える影響」をテーマとした講義動画を「全日保証研修eラーニングシステム」に公開しましたので、ご活用下さい。

【受講方法】 全日会員支援サイト「ラビーネット」 <https://portal.rabbynet.zennichi.or.jp/>



なお、受講の際、ラビーネットIDとパスワードが必要となります。「ラビーネット」にまだ加入されていない方は、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。入会申込書を送付させていただきます。

〔4〕「ラビーちゃん」ステッカー貼付のお願い

(公社)全日本不動産協会では、本会会員であることを消費者から認知していただくためのマスコットキャラクターのステッカーを制作し、月刊不動産1月号に同封させていただきましたので、会員の皆様の事務所や、店舗等の目立つところに、ステッカーの掲示をお願いいたします。

「ラビーちゃん」のステッカーを貼付していただくことにより、店舗や協会ポータルサイト(ラビーネット不動産)へのPRの効果が増すと考えられますので、是非ご協力の程よろしくお願い致します。また、追加のステッカーをご希望の方は、岐阜県本部事務局(058-272-5968)までご連絡下さい。

[5]「賃貸住宅入居者総合保険」「テナント総合保険」代理店募集のお知らせ/全日ラビー少額短期保険株式会社

「全日ラビー少額短期保険株式会社」は、全日会員の為に設立された全日グループの少額短期保険会社です。つきましては、賃貸不動産をお取り扱いされています全日会員の皆様より、代理店を募集しています。代理店希望の会員の方は、資料を送付させていただきますので、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。

[6]TRA宅建試験合格講座開催のご案内/(一社)全国不動産協会

「TRA宅建試験合格講座」を開講します。生講義と同じ内容をWebで受講していただき、スマホやタブレットにダウンロードしていつでも学習することができます。TRA会員だけの特別なサービスです。宅地建物取引士試験を受験される方は、ご活用下さい。

●全20コマ合計60時間+LECオリジナル教材5冊=5000円

【詳しい講座内容及び通信スケジュール】 <http://www.zenkoku-fudousan.or.jp>にてご確認ください。

【申込方法】 [当会HP](#) → [「フォーラム21」バナーをクリック](#) → [令和2年度TRA宅建試験合格講座開催のご案内](#)

[7]新規入会者・諸変更事項について

【新規入会者】新しく入会されました会員の方を紹介します(4月分)

入会日	商号	事務所所在地	代表者氏名	T E L
			宅地建物取引士	F A X
R2.4. 2	(株)林企画	岐阜市野一色5丁目4-24	林 靖彦	058(245)8438
			林 靖彦	058(245)8438

【所変更事項】諸変更事項については次の通りです。

届出年月日	商号	変更事項	変更前	変更後
R2.4. 1	(株)小栗材木店	専任宅建士	小栗 早苗	小栗 良太
R2.4. 1	(有)ケイプラン	FAX番号	058(237)1726	0581(22)2826
R2.4.10	(株)AVANTIA岐阜支店	専任宅建士	田中 敏晴	森 良太郎 渡邊 和俊
		政令使用人	田中 敏晴	川井 正尚

[8]免許更新について

免許更新対象の方へは、免許申請書類一式を送付させていただきます。お早めに更新をお済ませ下さい。

【令和2年9月更新分】

商号	代表者	免許有効期限(至)
(株)横建	横山 浩之	令和2.9. 8
(株)ナイス	西尾 博	令和2.9.14

※なお、更新の済まれた方は、免許申請書の内、法人の場合=第1面(要受付印)、第2面、第3面、添付書類(3)、(4)、(8)。個人の場合=第1面(要受付印)、第3面、添付書類(3)、(8)の写しを郵送またはFAXにて事務局まで提出願います。新しい従業者証明書が必要な方は事務局までご連絡下さい。

[9]新型インフルエンザ等対策特別措置法に基づく施設の使用制限の要請等について/岐阜県建築指導課

4月16日に新型コロナウイルス感染症の発生状況に鑑み、新型インフルエンザ等対策特別措置法に基づき、岐阜県を含む全国を対象区域とした緊急事態宣言が発出されました。岐阜県としてもこのような状況を踏まえ、5月6日までの間、施設の休業要請等を行う事となりましたので、今後も感染の拡大防止に向けて、会員の皆様のご協力をよろしくお願いいたします。

[10]市有地の売却について/瑞穂市

瑞穂市役所総務部財務情報課より市有地売却媒介の依頼がありましたので、お知らせいたします。詳しくは、瑞穂市ホームページに掲載していますので、ご参照下さい。

【瑞穂市ホームページ】<https://www.city.mizuho.lg.jp/8979.htm>