

～ 岐 阜 県 本 部 た よ り ～

〔1〕令和2年度第1回法定研修会 延期のお知らせ

令和2年7月に開催を予定していました第1回法定研修会は、新型コロナウイルス感染拡大防止のため、延期させていただきます。法定研修会を開催いたします際には、会員の皆様に、開催日時及び会場をご報告させていただきますので、事情ご賢察のうえ、何卒ご理解賜りますようお願いいたします。

〔2〕令和2年度会費の納入について

令和2年度会費請求書を発送させていただきます。6月30日(火)までに納入下さいますようお願いいたします。同封の振込用紙にてお振込み下さいますようお願いいたします。

〔3〕新型コロナウイルス感染症に係る特別見舞金の給付について

この度の新型コロナウイルス感染症の流行を踏まえ、共済事業の一環としまして、新型コロナウイルスに罹患されました会員に対する特別見舞金の給付を実施いたします。対象者等の詳細につきましては、(一社)全国不動産協会または、岐阜県本部のホームページをご覧ください。

(一社)全国不動産協会 <http://www.zenkoku-fudousan.or.jp/oshirase/20200508071906.html>

〔4〕令和2年度『宅地建物取引士賠償責任保険』中途加入のご案内

令和2年度「宅地建物取引士賠償責任保険」加入希望の方は、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡ください。申込書を送付させていただきます。

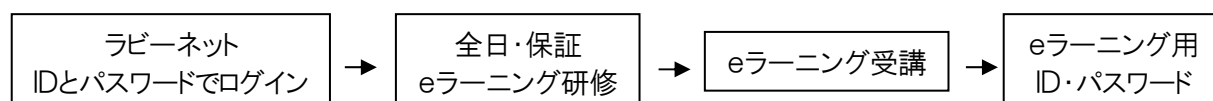
〔5〕「月刊不動産」メール配信サービスのお知らせ(令和2年4月より)

毎月郵送していましたが「月刊不動産」の誌面での提供は、3月で終了させていただきました。4月より、メール配信サービスを開始しています。メール配信を希望される方は、メールアドレスをご登録していただきますと、毎月15日に協会からメールが届きます。詳しい登録方法は、月刊不動産2月号及び3月号にチラシを同封しましたので、ご参照下さい。尚、協会ホームページ(<https://www.zennichi.or.jp/magazine/>)からは、いつでも閲覧いただけます。

〔6〕民法改正に関するeラーニング(Web)公開のお知らせ

「民法改正が実務に与える影響」をテーマとした講義動画を「全日保証研修eラーニングシステム」に公開しましたので、ご活用下さい。

【受講方法】 全日会員支援サイト「ラビーネット」 <https://portal.rabbynet.zennichi.or.jp/>



なお、受講の際、ラビーネットIDとパスワードが必要となります。「ラビーネット」にまだ加入されていない方は、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。入会申込書を送付させていただきます。

〔7〕「令和2年度 eラーニングによる法定研修」の実施についてのご案内

岐阜県本部主催により「令和2年度 eラーニングによる法定研修」を下記要領により実施いたします。本研修は、宅地建物取引業法第64条の6の規定に基づく法定のものとなりますので受講して頂きますようお願い申し上げます。

【実施期間】 令和2年6月1日から令和3年2月26日まで

【講義内容】 第1部 「不動産取引における紛争事例と解決のポイントⅡ」(60分)
講 師 海谷・江口・池田法律事務所 弁護士 江口 正夫 氏

第2部 「2020年度税制改正のポイント」(60分)
講 師 上野雄一税理士事務所 税理士 上野 雄一 氏

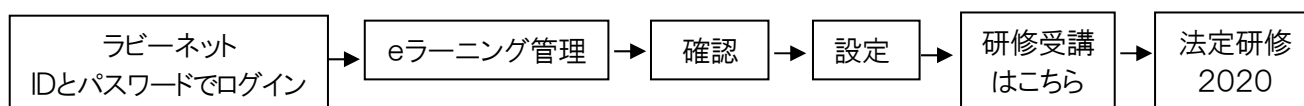
【受講方法】 「ラビーネット」にアクセスし、「全日保証eラーニング研修」のコンテンツから講義動画を視聴して下さい。

※「ラビーネット」URL <https://portal.rabbynet.zennichi.or.jp/>

※受講するにはラビーネットのIDとパスワードが必要となります。



【eラーニング研修システム(法定研修)へのログイン方法】



【受講対象者】 当本部に所属する会員の代表者、宅地建物取引士及び宅地建物取引業の業務に従事し、又は従事しようとする者

【受講完了条件】 講義動画の全編(全ファイル)を最後まで視聴し、講義ごとに設定された効果測定
の設問について5割以上正解したうえで、システム上で受講完了申請を行って下さい。

※受講完了者には「研修済証」のPDFデータをメール配信いたします。

【問い合わせ先】 岐阜県本部事務局 TEL:058-272-5968

〔8〕「賃貸住宅入居者総合保険」「テナント総合保険」代理店募集のお知らせ/全日ラビー少額短期保険株式会社

「全日ラビー少額短期保険株式会社」は、全日会員の為に設立された全日グループの少額短期保険会社です。つきましては、賃貸不動産をお取扱いされています全日会員の皆様より、代理店を募集しています。代理店希望の会員の方は、資料を送付させていただきますので、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。

〔9〕「ラビーちゃん」ステッカー貼付のお願い

(公社)全日本不動産協会では、本会会員であることを消費者から認知していただくためのマスコットキャラクターのステッカーを制作し、月刊不動産1月号に同封させていただきましたので、会員の皆様の事務所や、店舗等の目立つところに、ステッカーの掲示をお願いいたします。

「ラビーちゃん」のステッカーを貼付していただくことにより、店舗や協会ポータルサイト(ラビーネット不動産)へのPRの効果が増すと考えられますので、是非ご協力の程よろしく申し上げます。また、追加のステッカーをご希望の方は、岐阜県本部事務局(058-272-5968)までご連絡下さい。

[10]TRA宅建試験合格講座開催のご案内

「TRA宅建試験合格講座」を開講します。生講義と同じ内容をWebで受講していただき、スマホやタブレットにダウンロードしていつでも学習することができます。TRA会員だけの特別なサービスです。宅地建物取引士試験を受験される方は、ご活用下さい。

●全20コマ合計60時間+LECオリジナル教材5冊=5000円

【詳しい講座内容及び通信スケジュール】 <http://www.zenkoku-fudousan.or.jp>にてご確認ください。

【申込方法】 [当会HP](#) → [「フォーラム21」バナーをクリック](#) → [令和2年度TRA宅建試験合格講座開講のご案内](#)

[11]諸変更事項について

【諸変更事項】 諸変更事項については次の通りです。

届出年月日	商号	変更事項	変更前	変更後
R2. 5. 8	(株)タイヨウ産業	専任宅建士		細野 雅彦
R2. 5. 22	(株)やまぜんホームズ大垣支店	専任宅建士	大橋 波子	國分 嘉美
R2. 5. 25	Big Field	事務所所在地	岐阜市鏡島精華 1-7-17	岐阜市大福町 5-41-1 キャッスルハイツ大福町 201
R2. 5. 28	(株)タイヨウ産業	専任宅建士		白井 正仁 中林 孝文
R2. 5. 28	アイディホーム(株) 岐阜店	政令使用人 専任宅建士	山田 篤哉 山田 篤哉	野畑 貴耀 野畑 貴耀

[12]免許更新について

対象の方へは、免許申請書一式を送付いたしました。お早めに更新をお済ませ下さい。

【令和2年10月更新分】

商号	代表者	免許有効期限(至)
(株)サンアール・コーポレーション	横山 秀	令和2. 10. 26

※なお、更新の済まれた方は、免許申請書の内、法人の場合=第1面(要受付印)、第2面、第3面、添付書類(3)、(4)、(8)個人の場合=第1面(要受付印)、第3面、添付書類(3)、(8)の写しを郵送またはFAXにて事務局まで提出願います。新しい従業者証明書が必要な方は事務局までご連絡下さい。