

公益社団法人全日本不動産協会岐阜県本部
 公益社団法人不動産保証協会岐阜県本部
 一般社団法人全国不動産協会岐阜県本部
 本部長 浅野 勝史

～ 岐 阜 県 本 部 た よ り ～

〔1〕令和2年度第1回法定研修会 延期のお知らせ

令和2年7月に開催を予定していました第1回法定研修会は、新型コロナウイルス感染拡大防止のため、延期させていただきます。法定研修会を開催する際には、改めて、開催日時及び会場をご案内させていただきますので、よろしくお願いたします。

〔2〕「令和2年度 eラーニングによる法定研修」の実施についてのご案内

岐阜県本部主催により「令和2年度 eラーニングによる法定研修」を下記要領により実施しています。本研修は、宅地建物取引業法第64条の6の規定に基づく法定のものとなりますので受講して頂きますようお願い申し上げます。

【実施期間】 令和2年6月1日から令和3年2月26日まで

【講義内容】 第1部 「不動産取引における紛争事例と解決のポイントⅡ」(60分)

講 師 海谷・江口・池田法律事務所 弁護士 江口 正夫 氏

第2部 「2020年度税制改正のポイント」(60分)

講 師 上野雄一税理士事務所 税理士 上野 雄一 氏

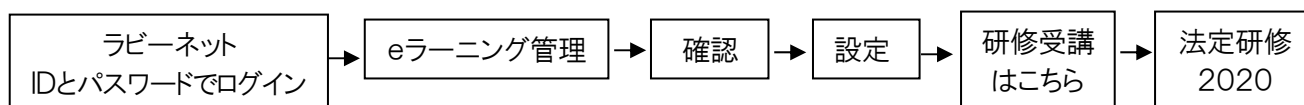
【受講方法】 「ラビーネット」にアクセスし、「全日保証eラーニング研修」のコンテンツから講義動画を視聴して下さい。

※「ラビーネット」URL <https://portal.rabbynets-zennichi.or.jp/>

※受講するにはラビーネットのIDとパスワードが必要となります。



【eラーニング研修システム(法定研修)へのログイン方法】



【受講対象者】 当本部に所属する会員の代表者、宅地建物取引士及び宅地建物取引業の業務に従事し、又は従事しようとする者

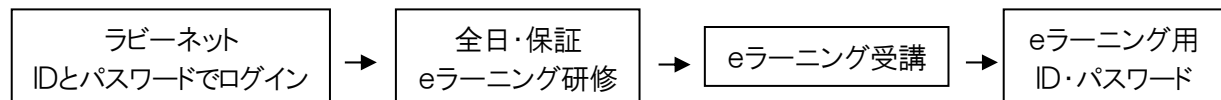
【受講完了条件】 講義動画の全編(全ファイル)を最後まで視聴し、講義ごとに設定された効果測定
 の設問について5割以上正解したうえで、システム上で受講完了申請を行って下さい。
 ※受講完了者には「研修済証」のPDFデータをメール配信いたします。

【問い合わせ先】 岐阜県本部事務局 TEL:058-272-5968

【3】民法改正に関するeラーニング(Web)公開のお知らせ

「民法改正が実務に与える影響」をテーマとした講義動画を「全日保証研修eラーニングシステム」に公開していますので、ご活用下さい。

【受講方法】 全日会員支援サイト「ラビーネット」 <https://portal.rabbynet.zennichi.or.jp/>



なお、受講の際、ラビーネットIDとパスワードが必要となります。「ラビーネット」にまだ加入されていない方は、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。入会申込書を送付させていただきます。

【4】令和2年度会費の納入について

6月に令和2年度会費請求書を発送させていただきました。まだお振込みがお済でない方は、至急納入下さいますようお願いいたします。なお、すでに納入して頂きました方、ありがとうございました。

【5】全国不動産会議栃木県大会 中止のお知らせ

令和2年10月22日(木)に開催を予定していました第56回全国不動産会議栃木県大会は、新型コロナウイルス感染拡大防止のため、中止となりましたのでご報告させていただきます。事情ご賢察のうえ、何卒ご理解賜りますようお願いいたします。

【6】「賃貸住宅入居者総合保険」「テナント総合保険」代理店募集のお知らせ/全日ラビー少額短期保険株式会社

「全日ラビー少額短期保険株式会社」は、全日会員の為に設立された全日グループの少額短期保険会社です。つきましては、賃貸不動産をお取り扱いされています全日会員の皆様より、代理店を募集しています。代理店希望の会員の方は、資料を送付させていただきますので、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。

【7】「月刊不動産」メール配信サービスのお知らせ(令和2年4月より)

毎月郵送していましたが「月刊不動産」の誌面での提供は、3月で終了させていただきました。4月より、メール配信サービスを開始しています。メール配信を希望される方は、メールアドレスをご登録いただきますと、毎月15日に協会からメールが届きます。詳しい登録方法は、月刊不動産2月号及び3月号にチラシを同封しましたので、ご参照下さい。尚、協会ホームページ(<https://www.zennichi.or.jp/magazine/>)からは、いつでも閲覧いただけます。

【8】「ラビーちゃん」ステッカー貼付のお願い

(公社)全日本不動産協会では、本会会員であることを消費者から認知していただくためのマスコットキャラクターのステッカーを制作し、月刊不動産1月号に同封させていただきましたので、会員の皆様の事務所や、店舗等の目立つところに、ステッカーの掲示をお願いいたします。

「ラビーちゃん」のステッカーを貼付していただくことにより、店舗や協会ポータルサイト(ラビーネット不動産)へのPRの効果が増すと考えられますので、是非ご協力の程よろしく申し上げます。また、追加のステッカーをご希望の方は、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。

【9】TRA宅建試験合格講座開催のご案内

「TRA宅建試験合格講座」を開講しています。生講義と同じ内容をWebで受講していただき、スマホやタブレットにダウンロードしていつでも学習することができます。TRA会員だけの特別なサービスです。宅地建物取引士試験を受験される方は、ご活用下さい。

●全20コマ合計60時間+LECオリジナル教材5冊=5000円

【詳しい講座内容及び通信スケジュール】 <http://www.zenkoku-fudousan.or.jp>にてご確認下さい。

【申込方法】 当会HP → 「フォーラム21」バナーをクリック → 令和2年度TRA宅建試験合格講座開催のご案内

【10】中部レインズシステム休止のお知らせ/(公社)中部圏不動産流通機構

(公社)中部圏不動産流通機構のシステム(中部レインズ)について、令和3年1月にリニューアルを行う予定です。これに伴い、システム移行リハーサル中は、下記の日程で休止となります。

記

【休止期間】 令和2年8月7日(金)7:00～8月16日(日)まで

【登録義務期間について】 指定流通機構への登録機関から除かれる「休業日数」として扱う事になります。

※休止期間中は、専属専任媒介契約(5日以内)、専任媒介契約(7日以内)の登録義務期間には含まれません。

【登録期間満了による自動削除日について】 レインズIP型ホームページ休止期間は、期間満了自動削除日の日数に加算されますので、休止期間中に登録期間満了となる物件について、登録を継続する場合は、令和2年8月6日(木)以前に変更登録等の処理をお願いします。

【11】ラビーネット登録・検索システムから中部レインズへの連動について

(公社)中部圏不動産流通機構のシステム(中部レインズ)が上記の日程の間、休止されるため、本会のラビーネット登録・検索システムからの連動処理も休止となります事をお知らせいたします。

【休止期間前 最終の連動について】 令和2年8月5日(水)22時までの登録分まで反映されます。

【休止期間中の対応について】 休止期間中に登録されました物件については、令和2年8月17日(月)に登録処理が行われます。

※再開初日となります令和2年8月17日につきましては、通常に比べ処理件数が多くなることが予想されており、処理結果の反映に時間がかかる場合があります。

【12】新規入会者・従たる事務所の増設・諸変更事項について

【新規入会者】 新しく入会されました会員の方を紹介します(6月分)

入会日	商号	事務所所在地	代表者氏名	T E L
			宅地建物取引士	F A X
R2.6.18	(株)令和不動産	大垣市大池町13-60	荒井 貴彦	0584(73)9160
			荒井 貴彦	0584(73)9160

【従たる事務所の増設】

入会日	商号	事務所所在地	代表者氏名	T E L
			宅地建物取引士	F A X
R2.6.4	(株)シンシアホーム ピタットハウス岐阜東店	岐阜市九重町4-19 九重町マンション1階	小川 則光	058(248)1520
			多比良秀利	058(248)1518

【諸変更事項】 諸変更事項については次の通りです。

届出年月日	商号	変更事項	変更前	変更後
R2.6.1	オープンハウス(株)	専任宅建士		毛利 弘美
R2.6.10	(有)夢現工房	事務所所在地	岐阜市市橋1-16-10	岐阜市市橋1-11-5
R2.6.10	マル共ホームズ(株)	代表者	鈴木 直也	鈴木 克文
R2.6.12	(株)AVANTIA 岐阜支店	専任宅建士	渡邊 和俊	
R2.6.16	(株)ライフ	専任宅建士		富田 豊香
R2.6.16	(株)ライフ 岐阜店	専任宅建士		村上 紀子
R2.6.24	(株)ミライエ	専任宅建士	堀口 悟	中島 昌代

[13]免許更新について

対象の方へは、免許申請書一式を送付いたしました。お早めに更新をお済ませ下さい。

【令和2年11月更新分】

商号	代表者	免許有効期限(至)
(株)雅	大竹 素子	令和2. 11. 2
(有)グレースホーム	水野 晶	令和2. 11. 9
ベルハウス	鈴木 秀幸	令和2. 11. 18

※なお、更新の済まれた方は、

免許申請書の内、法人の場合＝第1面(要受付印)、第2面、第3面、添付書類(3)、(4)、(8)。個人の場合＝第1面(要受付印)、第3面、添付書類(3)、(8)の写しを郵送またはFAX(058-276-0311)にて事務局まで提出願います。新しい従業者証明書が必要な方は事務局までご連絡下さい。

[14]令和2年度宅地建物取引士資格試験のお知らせ/(一財)不動産適正推進機構

令和2年度宅地建物取引士資格試験の申込みが始まります。申込書類をご希望の方は、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。詳細は、(一財)不動産適正推進機構のホームページをご覧ください。

【申込期間】 インターネットの場合:7月1日(水)～7月15日(水)/郵送の場合:7月1日(水)～7月31日(金)

【受験料】 7,000円

【試験日程】 令和2年10月18日(日) 13:00～15:00

【お問合せ】 <http://retio.or.jp> (一財)不動産適正推進機構ホームページ

[15]不動産公売(インターネット公売)のご案内/一宮市

一宮市より、公売物件の周知依頼がありましたので、ご案内させていただきます。

【公売物件の一覧】

番号	種類	所在地	見積価格(円)	公売保証金(円)	項
H1	土地付建物	一宮市明地字江端292番地	6,100,000	610,000	3
H2	土地	一宮市木曾川町三ツ法寺字宮西378番地	4,470,000	450,000	13
H3	土地	岐阜県関市関ノ上2丁目8番4	2,790,000	280,000	20

●公売参加申込み手続き

①Yahoo!JAPAN IDを取得する必要があります。

②銀行振込による公売保証金の納付が必要となります。

※申込み手続きの詳細については、「Yahoo!オークション官公庁オークション(インターネット公売)」の「公売参加申し込みの方法を」をご覧ください。

【公売方法】 インターネット公売による入札

【公売参加申込期間】 令和2年7月 3日(金)13:00～令和2年7月20日(月)11:00まで

【入札期間】 令和2年7月28日(火)13:00～令和2年8月 4日(火)13:00まで

■Yahoo!官公庁オークション内一宮インターネット公売URL

http://koubai.auctions.yahoo.co.jp/aic_ichinomiya_city2

■一宮市公式ウェブサイト内 公売情報URL

<http://www.city.ichinomiya.aichi.jp/kurashi/zeikin/1000140/index.html>

お問い合わせ 愛知県一宮市財務部納税課 TEL0586-28-8969

[16]中部ブロック居住支援協議会に係る勉強会(動画ライブ配信)のご案内/中部地方整備局

国土交通省中部地方整備局より、「中部ブロック居住支援協議会に係る勉強会」を下記の日程でYouTubeによるライブ配信をいたしますので、ご案内させていただきます。なお、視聴を希望される方は、配信URLを送付いたしますので、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡ください。

記

【勉強会(動画ライブ配信)開催日】 令和2年7月30日(木)14:00～17:00

【開催内容】 ①取組み事例紹介 ②パネルディスカッション/テーマ「それぞれの立場から居住支援を考える」

【申込期限】 令和2年7月10日(金)17:00まで