

公益社団法人全日本不動産協会岐阜県本部  
 公益社団法人不動産保証協会岐阜県本部  
 一般社団法人全国不動産協会岐阜県本部  
 本部長 浅野 勝史

～ 岐 阜 県 本 部 た よ り ～

**〔1〕令和2年度第1回法定研修会のお知らせ**

コロナウイルス感染症の影響を考慮し、令和2年度第1回法定研修会は、「eラーニング」で実施させていただきます。すでに「eラーニング」を受講されました会員の方は、第1回法定研修会を出席とさせていただきます。まだ、受講されていない会員の方は、実施期間に、下記の要領にて受講して頂きますようお願い申し上げます。

また、パソコンの環境が整っていない方は、事務局よりテキストを郵送しますので、ご連絡下さい。(岐阜県本部事務局TEL058-272-5968)

テキスト到着後、ご自宅で熟読し、効果測定に解答していただき、岐阜県本部事務局(FAX058-276-0311)まで送付して下さい。

記

【実施期間】 令和2年6月1日から令和3年2月26日まで

【講義内容】 第1部 「不動産取引における紛争事例と解決のポイントⅡ」(60分)

講 師 海谷・江口・池田法律事務所 弁護士 江口 正夫 氏

第2部 「2020年度税制改正のポイント」(60分)

講 師 上野雄一税理士事務所 税理士 上野 雄一 氏

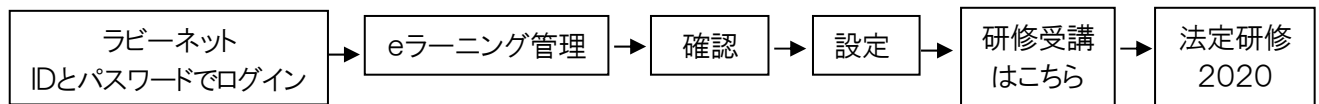
【受講方法】 「ラビーネット」にアクセスし、「全日保証eラーニング研修」のコンテンツから講義動画を視聴して下さい。

※「ラビーネット」URL <https://portal.rabbynet.zennichi.or.jp/>

※受講するにはラビーネットのIDとパスワードが必要となります。



【eラーニング研修システム(法定研修)へのログイン方法】



【受講対象者】 当本部に所属する会員の代表者、宅地建物取引士及び宅地建物取引業の業務に従事し、又は従事しようとする者

【受講完了条件】 講義動画の全編(全ファイル)を最後まで視聴し、講義ごとに設定された効果測定の詰問について5割以上正解したうえで、システム上で受講完了申請を行って下さい。  
 ※受講完了者には「研修済証」のPDFデータをメール配信いたします。

【問い合わせ先】 岐阜県本部事務局 TEL:058-272-5968 FAX:058-276-0311

**〔2〕令和2年度第2回・第3回法定研修会日程のお知らせ**

令和2年度第2回・第3回法定研修会は、下記の日程を予定していますので、お知らせさせていただきます。但し、新型コロナウイルス感染症拡大の状況に鑑み、研修会を中止する場合がありますので、ご了承下さい。

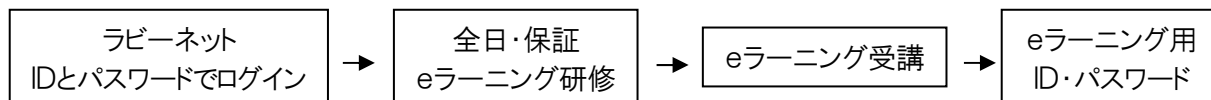
記

	開催日時	開催場所
第2回研修会	令和2年11月4日(水) 13:30～	岐阜グランドホテル
第3回研修会	令和3年3月10日(水) 13:30～	岐阜グランドホテル

### 〔3〕民法改正に関するeラーニング(Web)公開のお知らせ

「民法改正が実務に与える影響」をテーマとした講義動画を「全日保証研修eラーニングシステム」に公開していますので、ご活用下さい。

【受講方法】 全日会員支援サイト「ラビーネット」 <https://portal.rabbynet.zennichi.or.jp/>



なお、受講の際、ラビーネットIDとパスワードが必要となります。「ラビーネット」にまだ加入されていない方は、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。入会申込書を送付させていただきます。

### 〔4〕「月刊不動産」メール配信サービスのお知らせ(令和2年4月より)

毎月郵送していましたが「月刊不動産」の誌面での提供は、3月で終了させていただきました。4月より、メール配信サービスを開始しています。メール配信を希望される方は、メールアドレスをご登録していただきますと、毎月15日に協会からメールが届きます。詳しい登録方法は、月刊不動産2月号及び3月号にチラシを同封しましたので、ご参照下さい。尚、協会ホームページ(<https://www.zennichi.or.jp/magazine/>)からは、いつでも閲覧いただけます。

### 〔5〕全国不動産会議栃木県大会 中止のお知らせ

令和2年10月22日(木)に開催を予定していましたが第56回全国不動産会議栃木県大会は、新型コロナウイルス感染拡大防止のため、中止となりましたのでご報告させていただきます。事情ご賢察のうえ、何卒ご理解賜りますようお願いいたします。

### 〔6〕事務局夏季休暇について/岐阜県本部事務局

8月12日(水)～14日(金)の3日間を夏季休暇とさせていただきます。よろしくお願いいたします。

### 〔7〕令和2年度会費の納入について

6月に令和2年度会費請求書を発送させていただきました。まだお振込みがお済でない方は、至急納入下さいますようお願いいたします。なお、すでに納入して頂きました方、ありがとうございました。

### 〔8〕「賃貸住宅入居者総合保険」「テナント総合保険」代理店募集のお知らせ/全日ラビー少額短期保険株式会社

「全日ラビー少額短期保険株式会社」は、全日会員の為に設立された全日グループの少額短期保険会社です。つきましては、賃貸不動産をお取り扱いされています全日会員の皆様より、代理店を募集しています。代理店希望の会員の方は、資料を送付させていただきますので、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。

### 〔9〕TRA宅建試験合格講座開催のご案内

「TRA宅建試験合格講座」を開講しています。生講義と同じ内容をWebで受講していただき、スマホやタブレットにダウンロードしていつでも学習することができます。TRA会員だけの特別なサービスです。宅地建物取引士試験を受験される方は、ご活用下さい。

●全20コマ合計60時間+LECオリジナル教材5冊=5000円

【詳しい講座内容及び通信スケジュール】 <http://www.zenkoku-fudousan.or.jp>にてご確認ください。

【申込方法】 当会HP → 「フォーラム21」バナーをクリック → 令和2年度TRA宅建試験合格講座開講のご案内

## 〔10〕中部レインズシステム休止のお知らせ/(公社)中部圏不動産流通機構

(公社)中部圏不動産流通機構のシステム(中部レインズ)について、令和3年1月にリニューアルを行う予定です。これに伴い、システム移行リハーサル中は、下記の日程で休止となります。

記

【休止期間】 令和2年8月7日(金)7:00～8月16日(日)まで

【登録義務期間について】 指定流通機構への登録機関から除かれる「休業日数」として扱う事になります。

※休止期間中は、専属専任媒介契約(5日以内)、専任媒介契約(7日以内)の登録義務期間には含まれません。

【登録期間満了による自動削除日について】 レインズIP型ホームページ休止期間は、期間満了自動削除日の日数に加算されますので、休止期間中に登録期間満了となる物件について、登録を継続する場合は、令和2年8月6日(木)以前に変更登録等の処理をお願いします。

## 〔11〕ラビーネット登録・検索システムから中部レインズへの連動について

(公社)中部圏不動産流通機構のシステム(中部レインズ)が上記の日程の間、休止されるため、本会のラビーネット登録・検索システムからの連動処理も休止となります事をお知らせいたします。

【休止期間前 最終の連動について】 令和2年8月5日(水)22時までの登録分まで反映されます。

【休止期間中の対応について】 休止期間中に登録されました物件については、令和2年8月17日(月)に登録処理が行われます。

※再開初日となります令和2年8月17日につきましては、通常に比べ処理件数が多くなることが予想されており、処理結果の反映に時間がかかる場合があります。

## 〔12〕新規入会者・従たる事務所の増設・諸変更事項について

【新規入会者】 新しく入会されました会員の方を紹介します(7月分)

入会日	商号	事務所所在地	代表者氏名	T E L
			宅地建物取引士	F A X
R2.7. 9	(株)ライフ	大垣市和合新町1-15 中村第3ビル2階	藤塚 直人	0584(71)7401
			今尾 一彦	0584(47)9002
R2.7.16	クリーンビジネス不動産 部	本巣市曾井中島大字宮前 1043	山口 幸司	050(1532)8146
			山本 宗平	050(1532)8146

【従たる事務所の増設】

入会日	商号	事務所所在地	代表者氏名	T E L
			宅地建物取引士	F A X
R2.7. 9	ライアート(株)岐阜店	可児市土田5263-1	中村 光志	0574(42)9345
			今井 裕子	0574(42)9344

【諸変更事項】 諸変更事項については次の通りです。

届出年月日	商号	変更事項	変更前	変更後
R2.7. 3	(株)リアルエステート	TEL番号	058(201)6857	0574(66)5177
R2.7. 6	美濃善不動産(株)	専任宅建士	末次 肇	
R2.7.16	(株)OHKENハウス	事務所所在地	各務原市那加日新町6-22	羽島郡岐南町三宅4-242
		TEL番号	058-380-6561	058-213-8101
		FAX番号	058-380-6569	058-213-8102
R2.7.27	(株)賃貸ステーション 岐阜店	専任宅建士	波多野 忍	武藤 修次

## 〔13〕免許更新について

対象の方へは、免許申請書一式を送付いたしました。お早めに更新をお済ませ下さい。

【令和2年12月更新分】

商号	代表者	免許有効期限(至)
(株)アクス	大島 稔	令和2.12. 7
(有)ダイキ	神田 孝子	令和2.12. 9

※なお、更新の済まれた方は、

免許申請書の内、法人の場合＝第1面(要受付印)、第2面、第3面、添付書類(3)、(4)、(8)。個人の場合＝第1面(要受付印)、第3面、添付書類(3)、(8)の写しを郵送またはFAX(058-276-0311)にて事務局まで提出願います。新しい従業者証明書が必要な方は事務局までご連絡下さい。

## 〔14〕「こそだて世帯住宅コロナ対策支援補助金」募集開始のお知らせ/岐阜県都市建築部住宅課

岐阜県都市建築部住宅課より、新型コロナウイルス感染症の感染拡大の影響を考慮し、新しい補助金制度を創設し、募集を開始しましたことをお知らせいたします。

【県公式ホームページ】 <http://www.pref.gifu.lg.jp/kurashi/jutaku/sumai/11659/R20709.html>

【お問い合わせ】岐阜県都市建築部住宅課 住宅企画係 TEL058(272)8693

## 〔15〕ぎふ省エネ住宅建設支援事業補助制度のお知らせ/岐阜県都市建築部住宅課

岐阜県都市建築部住宅課では、温室効果ガス削減等の環境負荷低減と省エネ住宅の普及を図るため、自ら居住する木造住宅を新築又は改修される方に対して、工事費の一部を補助する「ぎふ省エネ住宅建設支援事業費補助制度」を実施しています事を、会員の皆様にお知らせいたします。

【お問い合わせ】岐阜県都市建築部住宅課 住宅企画係 TEL058(272)8693

ぎふ省エネ住宅建設支援事業費補助金

検索

## 〔16〕賃貸借契約における媒介報酬額について/岐阜県建築指導課宅建係

賃貸借契約における媒介報酬額について、居住用は非課税、事業用は課税対象となります。媒介手数料を受領する際は、対象物件が居住用であるか、事業用であるかよく確認して頂きますようお願いいたします。

## 〔17〕新型コロナウイルス感染症対策に関する感染拡大予防ガイドライン等の遵守についてのお知らせ

/岐阜県建築指導課宅建係

現在、首都圏や関西圏を中心に、また本県においても再び新規感染者の増加がみられ、高い緊張感を持って警戒すべき状況となっています。つきましては、県より、改めて県行動指針および業種別ガイドラインを遵守いただくよう要請がありましたので、会員の皆様のご協力をお願いいたします。

## 〔18〕不動産公売のご案内/瑞浪市

瑞浪市より、公売物件の周知依頼がありましたので、ご案内させていただきます。

【公売物件】所在地 瑞浪市穂並2丁目89番地1

【公 売 日】令和2年8月20日(木)午前10時00分会場

【公売会場】瑞浪市役所本庁舎 2階大会議室

【見積価格(最低入札価格)】7,650,000円

【公売保証金】800,000円

【公売方法】期日入札

【お問い合わせ】瑞浪市建設部都市計画課TEL0572(68)9890

## 〔19〕賃貸借関係者に対する管轄消防署への事前相談のご案内/岐阜県消防長会

空室への入居及び用途変更等の際は、消防設備等が必要になる場合がありますので、管轄消防署へ事前に相談して頂くようご案内させていただきます。

## 〔20〕賃貸不動産経営管理士試験のご案内/(一社)賃貸不動産経営管理士協議会

賃貸不動産経営管理士試験が開催されます。詳細は、(一社)賃貸不動産経営管理士協議会のホームページ(<https://www.chintaikanrishi.jp>)をご覧ください。

【申込期間】令和2年8月17日(月)～9月24日(木)

【試験日】令和2年11月15日(日)13:00～15:00

【受験料】13,200円(税込み)

【お問い合わせ】(一社)賃貸不動産経営管理士協議会 TEL0476(33)6660

## **[21]宅地建物取引業法施行規則及び宅地建物取引業法の解釈・運用の考え方の一部改正について**

**/国土交通省不動産・建設経済局不動産課**

近年、大規模水害の頻発により甚大な被害が生じ、不動産取引時に於いて、水害リスクに係る情報が契約締結時の意識決定を行う上で重要な要素となっていることに鑑み、宅地建物取引業法施行規則の一部を改正し、令和2年8月28日から施行されることとなりました。これに併せて、宅地建物取引業法の解釈・運用の考え方について改正を行い、同日より施行いたします事を会員の皆様にお知らせいたします。重要事項の説明におきましては、遺漏なきようお願いいたします。

※詳細は、**全日本不動産協会**ホームページ (<http://www.zennichi.or.jp>)をご覧ください。