

公益社団法人全日本不動産協会岐阜県本部
公益社団法人不動産保証協会岐阜県本部
一般社団法人全国不動産協会岐阜県本部
本部長 浅野 勝史

～ 岐 阜 県 本 部 た よ り ～

[1]令和2年度第2回法定研修会のお知らせ

下記のとおり研修会を実施いたしますので、ご出席くださいますようお願いいたします。
但し、新型コロナウイルス感染症拡大の状況に鑑み、研修会を中止する場合がありますので、ご了承下さい。
研修会を中止する場合は、岐阜県本部のホームページまたは、FAXにて会員の皆様にご連絡させていただきますので、よろしくお願いいたします。

記

【開催日時】 令和2年11月4日(水) 13時20分～16時30分

【開催場所】 岐阜グランドホテル

(岐阜市長良648 TEL 058-233-1111)

第1部 13:30～14:00

【研修内容】 水害リスク情報の重要事項説明への追加について

【講 師】 岐阜県県土整備部 河川課 企画環境係

技術課長補佐兼係長 大野 哲也 氏

第2部 14:10～16:30

【講 師】 志学館大学法学部 名誉教授 長瀬 二三男氏

※新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、マスク着用にて参加下さいますようお願いいたします。

※当日、検温させていただきます。37.5度以上の方は、受講をご遠慮して頂く場合もありますのでご了承下さい。

岐阜グランドホテルのご案内

●岐阜バス(名鉄岐阜駅、JR 岐阜駅より約20分)

加野団地線三輪駅行き・若井山かさ神行き20分—長良川温泉下車(岐阜グランドホテル前)

●無料駐車場 (200台)あります。

[2]令和2年度第1回法定研修会のお知らせ

新型コロナウイルス感染症の影響を考慮し、令和2年度第1回法定研修会は、「eラーニング」で実施させて頂きます。すでに「eラーニング」を受講されました会員の方は、第1回法定研修会を出席とさせて頂きました。まだ、受講されていない会員の方は、実施期間に、下記の要領にて受講して頂きますようお願い申し上げます。

また、パソコンの環境が整っていない方は、事務局よりテキストを郵送しますので、ご連絡下さい。(岐阜県本部事務局TEL058-272-5968)

テキスト到着後、ご自宅で熟読し、効果測定に解答していただき、岐阜県本部事務局(FAX058-276-0311)まで送付して下さい。

記

【実施期間】 令和2年6月1日から令和3年2月26日まで

【講義内容】 第1部 「不動産取引における紛争事例と解決のポイントⅡ」(60分)

講 師 海谷・江口・池田法律事務所 弁護士 江口 正夫 氏

第2部 「2020年度税制改正のポイント」(60分)

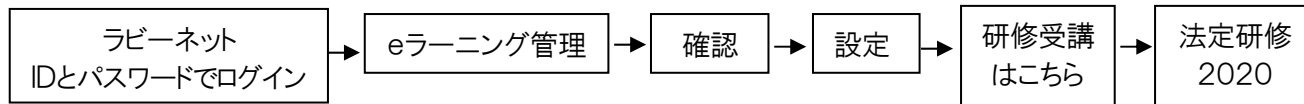
【受講方法】 「ラビーネット」にアクセスし、「全日保証eラーニング研修」のコンテンツから講義動画を視聴して下さい。

※「ラビーネット」URL <https://portal.rabbynet.zennichi.or.jp/>

※受講するにはラビーネットのIDとパスワードが必要となります。



【eラーニング研修システム(法定研修)へのログイン方法】



【受講対象者】 当本部に所属する会員の代表者、宅地建物取引士及び宅地建物取引業の業務に従事し、又は従事しようとする者

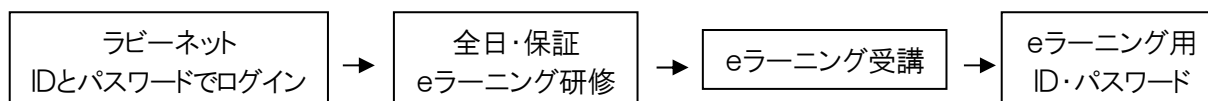
【受講完了条件】 講義動画の全編(全ファイル)を最後まで視聴し、講義ごとに設定された効果測定の詰問について5割以上正解したうえで、システム上で受講完了申請を行って下さい。
※受講完了者には「研修済証」のPDFデータをメール配信いたします。

【問い合わせ先】 岐阜県本部事務局 TEL:058-272-5968 FAX:058-276-0311

【3】民法改正に関するeラーニング(Web)公開のお知らせ

「民法改正が実務に与える影響」をテーマとした講義動画を「全日保証研修eラーニングシステム」に公開していますので、ご活用下さい。

【受講方法】 全日会員支援サイト「ラビーネット」 <https://portal.rabbynet.zennichi.or.jp/>



なお、受講の際、ラビーネットIDとパスワードが必要となります。「ラビーネット」にまだ加入されていない方は、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。入会申込書を送付させていただきます。

【4】不動産無料相談会のお知らせ

令和2年10月1日(木)に不動産無料相談会を下記の2会場で開催します。お知り合いに不動産に関する法律・税金・建築・空き家等のお悩みの方がおみえになりましたら、是非お声をおかけ下さいますようお願いいたします。弁護士・税理士・建築士の専門家が無料でお答えします。

記

【開催日時】令和2年10月1日(木)10時00分～16時00分(休憩12時00分～13時00分)

【開催会場】①岐阜市役所 本庁舎1階市民ホール(岐阜市今沢町18番地 TEL058-265-4141)

②可児市役所 1階展示スペース(可児市広見1丁目1 TEL0574-62-1111)

【5】「月刊不動産」の冊子購入希望のご案内

毎月郵送していましたが「月刊不動産」の誌面での提供が終了し、4月より、協会ホームページからいつでも閲覧いただけるようになりましたが、「月刊不動産」を冊子でご購読を希望される方は、1冊220円で承りますので、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。

【6】令和2年度会費の納入について

6月に令和2年度会費請求書を発送させていただきました。まだお振込みがお済でない方は、至急納入下さいますようお願いいたします。なお、すでに納入して頂きました方、ありがとうございました。

〔7〕「賃貸住宅入居者総合保険」「テナント総合保険」代理店募集のお知らせ/全日ラビー少額短期保険株式会社

「全日ラビー少額短期保険株式会社」は、全日会員の為に設立された全日グループの少額短期保険会社です。つきましては、賃貸不動産をお取扱いされています全日会員の皆様より、代理店を募集しています。代理店希望の会員の方は、資料を送付させていただきますので、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。

〔8〕新規入会者・諸変更事項について

【新規入会者】新しく入会されました会員の方を紹介します(9月分)

入会日	商号	事務所所在地	代表者氏名	T E L
			宅地建物取引士	F A X
R2.9.17	㈱円満不動産	大垣市上面1-7	大橋 法夫	0584(81)3308
			大橋 法夫	0584(81)3308
R2.9.17	森井建設㈱	岐阜市河渡1-144	森井 大治	058(252)6140
			森井 大治	058(252)6141

【諸変更事項】諸変更事項については次の通りです。

届出年月日	商号	変更事項	変更前	変更後
R2.9.16	オープンハウス㈱	専任宅建士	鵜飼 達雄	
R2.9.23	㈱GB	事務所所在地	瑞穂市穂積 1510-2	瑞穂市別府 330-1
		TEL番号	058(322)9272	058(327)9071
R2.9.25	東建コーポレーション㈱岐阜店	専任宅建士	虫賀 元幸	佐藤 菜月
R2.9.25	東建コーポレーション㈱ホームメイト瑞穂店	専任宅建士		山岡 容子

〔9〕免許更新について

対象の方へは、免許申請書一式を送付いたしました。お早めに更新をお済ませ下さい。

【令和3年2月更新分】

商号	代表者	免許有効期限(至)
㈱ナカキエーエム	中島 敏博	令和3.2.1
未来ホームズ	西脇 通臣	令和3.2.3

※なお、更新の済まれた方は、

免許申請書の内、法人の場合＝第1面(要受付印)、第2面、第3面、添付書類(3)、(4)、(8)。個人の場合＝第1面(要受付印)、第3面、添付書類(3)、(8)の写しを郵送またはFAX(058-276-0311)にて事務局まで提出願います。新しい従業者証明書が必要な方は事務局までご連絡下さい。

〔10〕売買取引におけるIT重説に係る社会実験の継続・電子書面交付に係る継続実験の開始のお知らせ

／国土交通省 不動産・建設産業局 不動産課

国土交通省では、①個人を含む売買取引におけるIT重説、②賃貸取引における電子書面交付に係る社会実験を実施しています。このうち、①個人を含む売買取引におけるIT重説につきまして、社会実験を9月30日までとしておりましたが、新型コロナウイルスの感染対策が求められる状況に鑑み、引き続き社会実験を継続することとなりました。さらに、②賃貸取引における電子書面交付については、9月1日から社会実験を開始いたしますことを会員の皆様にお知らせいたします。

- ① 個人を含む売買取引におけるIT重説を活用した重要事項説明に係る社会実験
【登録募集】令和2年4月8日～(随時受付)
URL:http://www.mlit.go.jp/totikensangyo/const/sosei_const_tk3_000156.html
- ② 賃貸取引における重要事項説明書等の電磁的方法による交付に係る社会実験
【実施期間】令和2年9月1日～令和3年3月31日
【登録募集】令和2年8月5日～(随時受付)
URL:http://www.mlit.go.jp/totikensangyo/const/sosei_const_tk3_000147.html

※【社会実験の概要及びガイドライン等はこちらから】

URL:http://www.mlit.go.jp/totikensangyo/const/sosei_const_tk3_000092.html

お問い合わせ 国土交通省 不動産・建設経済局 不動産業課 TEL03-5253-8111(内線25125)

[11]賃貸住宅の賃貸借契約に係る相談対応研修会のご案内／(株)社会空間研究所

令和2年度国土交通省の補助事業の一環として、「賃貸住宅の賃貸借契約に係る相談対応研修会」を下記の日程で開催されます。受講をご希望の方は、事前に申し込みが必要となりますので、岐阜県本部事務局(058-272-5968)までご連絡いただくか、(株)社会空間研究所ホームページからお申込み下さい。

記

【開催日時】 令和2年11月26日(木) 12:00～16:10

【開催場所】 名古屋国際センター 別棟ホール (名古屋市中村区那古野1-47-1)

【定員】 60名(参加費 無料)

※インターネットでのお申込み **社会空間研究所**で**検索**(<http://www.shaku-ken.co.jp>)