

公益社団法人全日本不動産協会岐阜県本部
公益社団法人不動産保証協会岐阜県本部
一般社団法人全国不動産協会岐阜県本部
本部長 浅野 勝史

～ 岐 阜 県 本 部 だ よ り ～

[1]令和2年度第2回法定研修会のお知らせ

下記のとおり研修会を実施いたしますので、ご出席くださいますようお願いいたします。

記

【開催日時】 令和2年11月4日(水) 13時20分～16時30分

【開催場所】 岐阜グランドホテル 2階 「雪の間」

(岐阜市長良648 TEL 058-233-1111)

第1部 13:30～14:00

【研修内容】 「想定し得る最大規模の降雨」に対応した水害リスク情報について

【講 師】 岐阜県県土整備部 河川課 企画環境係

技術課長補佐兼係長 大野 哲也 氏

第2部 14:10～16:30

【研修内容】 改正民法の適用事例～具体的事例に基づく～

【講 師】 志學館大学法学部 名誉教授 長瀬 二三男氏

※新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、当日はマスク着用にて参加下さいますようお願いいたします。

また、当日受付にて検温させていただきます。37.5度以上の方は、受講をご遠慮して頂く場合がありますのでご了承下さい。

岐阜グランドホテルのご案内

●岐阜バス(名鉄岐阜駅、JR 岐阜駅より約20分)

加野団地線三輪駅行き・若井山かさ神行き20分—長良川温泉下車(岐阜グランドホテル前)

●無料駐車場 (200台)あります。

〔2〕令和2年度第1回法定研修会のお知らせ

新型コロナウイルス感染症の影響を考慮し、令和2年度第1回法定研修会は、「eラーニング」で実施させていただきます。すでに「eラーニング」を受講されました会員の方は、第1回法定研修会を出席とさせていただきます。また、受講されていない会員の方は、実施期間に、下記の要領にて受講していただきますようお願い申し上げます。

また、パソコンの環境が整っていない方は、事務局よりテキストを郵送しますので、ご連絡下さい。(岐阜県本部事務局TEL058-272-5968)

テキスト到着後、ご自宅で熟読し、効果測定に解答していただき、岐阜県本部事務局(FAX058-276-0311)まで送付して下さい。

記

【実施期間】 令和2年6月1日から令和3年2月26日まで

【講義内容】 第1部 「不動産取引における紛争事例と解決のポイントⅡ」(60分)

講 師 海谷・江口・池田法律事務所 弁護士 江口 正夫 氏

第2部 「2020年度税制改正のポイント」(60分)

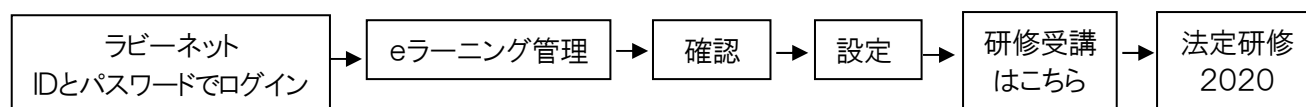
講 師 上野雄一税理士事務所 税理士 上野 雄一 氏

【受講方法】 「ラビーネット」にアクセスし、「全日保証eラーニング研修」のコンテンツから講義動画を視聴して下さい。

※「ラビーネット」URL <https://portal.rabbynet.zennichi.or.jp/>

※受講するにはラビーネットのIDとパスワードが必要となります。

【eラーニング研修システム(法定研修)へのログイン方法】



【受講対象者】 当本部に所属する会員の代表者、宅地建物取引士及び宅地建物取引業の業務に従事し、又は従事しようとする者

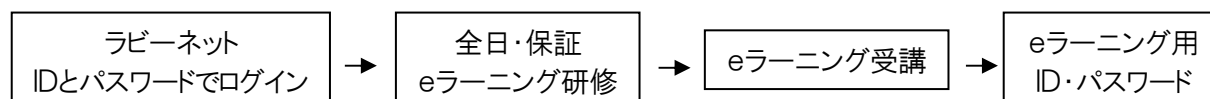
【受講完了条件】 講義動画の全編(全ファイル)を最後まで視聴し、講義ごとに設定された効果測定の詰問について5割以上正解したうえで、システム上で受講完了申請を行って下さい。
※受講完了者には「研修済証」のPDFデータをメール配信いたします。

【問い合わせ先】 岐阜県本部事務局 TEL:058-272-5968 FAX:058-276-0311

〔3〕民法改正に関するeラーニング(Web)公開のお知らせ

「民法改正が実務に与える影響」をテーマとした講義動画を「全日保証研修eラーニングシステム」に公開していますので、ご活用下さい。

【受講方法】 全日会員支援サイト「ラビーネット」 <https://portal.rabbynet.zennichi.or.jp/>



なお、受講の際、ラビーネットIDとパスワードが必要となります。「ラビーネット」にまだ加入されていない方は、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。入会申込書を送付させていただきます。

[4]「月刊不動産」の冊子購入希望のご案内

毎月郵送していましたが「月刊不動産」の誌面での提供が終了し、4月より、協会ホームページからいつでも閲覧いただけるようになりましたが、「月刊不動産」を冊子でご購読を希望される方は、1冊220円で承りますので、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。

[5]令和2年度会費の納入について

6月に令和2年度会費請求書を発送させていただきました。まだお振込みがお済でない方は、納入下さいますようお願いいたします。なお、すでに納入して頂きました方、ありがとうございました。

[6]「賃貸住宅入居者総合保険」「テナント総合保険」代理店募集のお知らせ/全日ラビー少額短期保険株式会社

「全日ラビー少額短期保険株式会社」は、全日会員の為に設立された全日グループの少額短期保険会社です。つきましては、賃貸不動産をお取扱いされています全日会員の皆様より、代理店を募集しています。代理店希望の会員の方は、資料を送付させていただきますので、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。

[7]総合資格学院「令和3年度宅建試験対策講座」のご案内/(一社)全国不動産協会(TRA)

この度、総合資格学院とTRAが提携いたしましたので、TRA会員だけに、下記の「令和3年度試験対策講座」を特別価格で受講していただける事となりました。受講をご希望の方は、申込書を送付いたしますので、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。

記

令和3年度 試験対策講座	講義回数	通常価格(税抜)	提携特別価格(税抜)
宅建パーフェクト総合セット	講義35回/165時間(試験前年11月より)	290,000円	▶ 210,000円
宅建総合講座	講義23回/128時間(試験年4月より)	250,000円	▶ 170,000円
宅建パワーアップ演習講座	講義7回/53時間(試験年9月より)	100,000円	▶ 80,000円
賃貸不動産経営管理士WEB講座	講義11回/24時間(試験年7月より)	82,000円	▶ 50,000円

[8]新規入会者・諸変更事項について

【新規入会者】新しく入会されました会員の方を紹介します(10月分)

入会日	商号	事務所所在地	代表者氏名	T E L
			宅地建物取引士	F A X
R2.10.1	山村不動産	土岐市泉町久尻14-16	山村 洋二	0572(54)2109
			山村 洋二	0572(54)2109
R2.10.15	(株)郡上長良川製材所	郡上市大和町徳永678-1	佐野 浩一	0575(88)3228
			水野 尚博	0575(88)3229

【諸変更事項】諸変更事項については次の通りです。

届出年月日	商号	変更事項	変更前	変更後
R2.10.19	(株)まちの不動産	TEL番号	0572(56)1188	0572(56)2277
		FAX番号	0572(56)1189	0572(56)2278
R2.10.19	(株)AVANTIA 岐阜店	政令使用人	川井 正尚	中島 敦
		専任宅建士		中島 敦
		専任宅建士		田中 敏晴

[9]免許更新について

対象の方へは、免許申請書一式を送付いたしました。お早めに更新をお済ませ下さい。

【令和3年3月更新分】

商号	代表者	免許有効期限(至)
アペルコミティ(株)	石川 康彦	令和3. 3. 8
(株)アルカディアホーム	小笠原 隆夫	令和3. 3. 24
エムキュー開発	高橋 明久	令和3. 3. 9
エムズ開発(株)	高橋 正春	令和3. 3. 17

※なお、更新の済まれた方は、免許申請書の内、法人の場合＝第1面(要受付印)、第2面、第3面、添付書類(3)、(4)、(8)。個人の場合＝第1面(要受付印)、第3面、添付書類(3)、(8)の写しを郵送またはFAX(058-276-0311)にて事務局まで提出願います。新しい従業者証明書が必要な方は事務局までご連絡下さい。

[10]被保険者記号・番号等の取扱いについて/国土交通省不動産・建設産業局

医療保険制度の適正かつ効率的な運営を図るための健康保険法等の一部を改正する法律により、国民健康保険等の被保険者証等に記載された被保険者記号・番号等について、健康保険事業又はこれに関連する事務の遂行等の目的以外で告知を求めることを禁止する「告知要求制限」の規定が設けられ、令和2年10月1日から施行されることとなりました。

犯罪収益移転防止法における顧客等の本人特定事項の確認に際して、本人確認書類として各種被保険者証等の提示を求めることは可能ですが、当該各種被保険者証等の被保険者等記号・番号等を書き写すことがないようお願いいたします。この場合において、当該各種被保険者証等の写しをとる際には、当該写しの被保険者等記号・番号等を復元できない程度にマスキングを施した上で確認記録に添付するようお願いいたします。また、記録事項については、その名称に加えて、発行主体及び交付年月日等を記録する必要がありますので、ご留意いただきますようお願いいたします。

[11]PCB廃棄物の適正な処理促進に関する説明会のご案内/環境省・経済産業省

PCBを含む機器・廃棄物の処分には地域ごとに決められた期限があり、期限を過ぎると罰則を受け、処分できなくなる可能性があります。PCB廃棄物の処理に必要な最新情報についての説明会が下記の日程で開催されます。参加ご希望の方は、事前の予約が必要となりますので、下記のURLからお申込み下さい。

記

【開催日】 令和3年1月15日(金)

【会場】 ウィンクあいち

【参加費】 無料

【お申込みURL】 <http://supportoffice.jp/pcb2020/>

【お問い合わせ】 TEL03-5229-6883

[12]岐阜県水源地域保全条例施行規則の一部改正について/岐阜県林政部

岐阜県水源地域保全条例施行規則の一部が改正され、水源地域内の土地売買等又は開発行為を行う場合は事前の届出が必要となりました。令和3年1月1日より施行されますので、会員の皆様にお知らせいたします。

[岐阜県水源地域保全条例](#)

[検索](#) <http://www.pref.gifu.lg.jp/page/9280.html>

[13]中部レインズID・パスワードの保管について/(公社)中部圏不動産流通機構

令和3年1月4日(月)から新レインズシステムがスタートします。中部レインズにログインする際に、現在利用中のユーザーID・パスワードはブラウザで自動保存されていますが、新システムに移行しますと引き継がれません。つきましては、令和3年1月4日以降、最初にレインズシステムにログインする際には、再度ユーザーID・

パスワードを入力していただくこととなりますので、ご注意ください。