

公益社団法人全日本不動産協会岐阜県本部
 公益社団法人不動産保証協会岐阜県本部
 一般社団法人全国不動産協会岐阜県本部
 本部長 浅野 勝史

～ 岐 阜 県 本 部 だ よ り ～

令和2年は格別の御厚情を賜り、厚く御礼を申し上げます。
 皆様のご健勝と貴社の益々のご発展を心よりお祈り致します。
 令和3年もどうぞよろしくお願ひ申し上げます。

[1]令和2年度法定研修会(eラーニング)のお知らせ

新型コロナウイルス感染症の影響を考慮し、令和2年度第1回法定研修会は、「eラーニング」で実施させて頂きます。すでに「eラーニング」を受講されました会員の方は、第1回法定研修会を出席とさせて頂きました。まだ、受講されていない会員の方は、実施期間に、下記の要領にて受講して頂きますようお願い申し上げます。

また、パソコンの環境が整っていない方は、事務局よりテキストを郵送しますので、ご連絡下さい。(岐阜県本部事務局TEL058-272-5968)

テキスト到着後、ご自宅で熟読し、効果測定に解答していただき、岐阜県本部事務局(FAX058-276-0311)まで送付して下さい。

記

【実施期間】 令和2年6月1日から令和3年2月26日まで

【講義内容】 第1部 「不動産取引における紛争事例と解決のポイントII」(60分)

講 師 海谷・江口・池田法律事務所 弁護士 江口 正夫 氏

第2部 「2020年度税制改正のポイント」(60分)

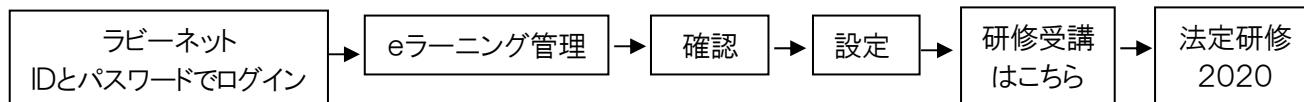
講 師 上野雄一税理士事務所 税理士 上野 雄一 氏

【受講方法】 「ラビーネット」にアクセスし、「全日保証eラーニング研修」のコンテンツから講義動画を視聴して下さい。

※「ラビーネット」URL <https://portal.rabbynet.zennichi.or.jp/>

※受講するにはラビーネットのIDとパスワードが必要となります。

【eラーニング研修システム(法定研修)へのログイン方法】



【受講対象者】 当本部に所属する会員の代表者、宅地建物取引士及び宅地建物取引業の業務に従事し、又は従事しようとする者

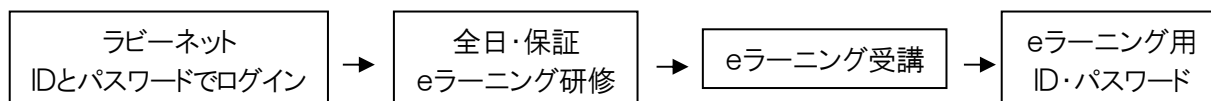
【受講完了条件】 講義動画の全編(全ファイル)を最後まで視聴し、講義ごとに設定された効果測定の詰問について5割以上正解したうえで、システム上で受講完了申請を行って下さい。
 ※受講完了者には「研修済証」のPDFデータをメール配信いたします。

【問い合わせ先】 岐阜県本部事務局 TEL:058-272-5968 FAX:058-276-0311

〔2〕民法改正に関するeラーニング(Web)公開のお知らせ

「民法改正が実務に与える影響」をテーマとした講義動画を「全日保証研修eラーニングシステム」に公開していますので、ご活用下さい。

【受講方法】 全日会員支援サイト「ラビーネット」 <https://portal.rabbynet.zennichi.or.jp/>



なお、受講の際、ラビーネットIDとパスワードが必要となります。「ラビーネット」にまだ加入されていない方は、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。入会申込書を送付させていただきます。

〔3〕eラーニング(Web)全日ステップアップトレーニング貸貸編のお知らせ

eラーニングにて、全日ステップアップトレーニング貸貸編が受講できますので、会員の皆様にお知らせします。

受講方法は、上記の【受講方法】をご参照ください。本講習は会員皆様の知識向上等を目的とした任意で受講する研修ですので、興味のある講義コンテンツから閲覧することが可能です。順不同で閲覧できます。またテキストは、各講義ごとに用意していますので、「テキスト」からダウンロードし、ご活用下さい。

《全日ステップアップトレーニング貸貸編 講義メニュー》

〔1〕貸貸基礎編 〔2〕貸貸管理編 〔3〕民法改正解説編

〔4〕事務局年末年始の休暇について

令和2年12月26日(土)～令和3年1月5日(火)まで、年末年始の休暇にさせていただきます。よろしくお願ひします。

〔5〕令和2年度会費の納入について

6月上旬に令和2年度会費請求書を発送させていただきました。まだお振込みがお済でない方は、納入下さいますようお願いいたします。なお、すでに納入して頂きました方、ありがとうございました。

〔6〕「賃貸住宅入居者総合保険」「テナント総合保険」代理店募集のお知らせ/全日ラビー少額短期保険株式会社

「全日ラビー少額短期保険株式会社」は、全日会員の為に設立された全日グループの少額短期保険会社です。つきましては、賃貸不動産をお取扱いされています全日会員の皆様より、代理店を募集しています。代理店希望の会員の方は、資料を送付させていただきますので、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。

〔7〕「宅地建物取引士賠償責任保険」加入手続きのご案内/(一社)全国不動産協会

「宅地建物取引士賠償責任保険」について、来年度より(一社)全国不動産協会にて取り扱うこととなりましたので、現在、「宅地建物取引士賠償責任保険」にご加入されています会員の皆様につきましては、新たに「加入申込票」及び「預金口座振込依頼書」のご提出が必要となります。大変お手数をおかけしますが、郵送されています「加入申込票」、「預金口座振替依頼書」に必要事項をご記入いただき、パンフレットに記載してあります(一社)全国不動産協会まで郵送にて送付いただきますようお願いいたします。

〔8〕新規入会者・諸変更事項について

【新規入会者】 新しく入会されました会員の方を紹介します(12月分)

入会日	商号	事務所所在地	代表者氏名	T E L
			宅地建物取引士	F A X
R2.12.17	グラフ地建(株)	岐阜市六条南2-14-9	小栗 信夫	058(276)0322
			小栗 和彦	058(276)0328

【諸変更事項】 諸変更事項については次の通りです。

届出年月日	商号	変更事項	変更前	変更後
R2.12. 3	(株)タイヨウ産業	専任宅建士	中林 孝文	
R2.12.25	0・ゼロ不動産販売(株)	商号	(株)ZERO	仲介手数料0円不動産(株)

[9]免許更新について

対象の方へは、免許申請書一式を送付いたしました。お早めに更新をお済ませ下さい。

【令和3年5月更新分】

商号	代表者	免許有効期限(至)
(株)東海リフォームサービス	清水 忠之	令和3. 5. 9
島商事(株)	野田 久貴	令和3. 5. 10
(株)グリーンアース	北川 眞澄	令和3. 5. 31

※なお、更新の済まれた方は、

免許申請書の内、法人の場合＝第1面(要受付印)、第2面、第3面、添付書類(3)、(4)、(8)。個人の場合＝第1面(要受付印)、第3面、添付書類(3)、(8)の写しを郵送またはFAX(058-276-0311)にて事務局まで提出願います。新しい従業者証明書が必要な方は事務局までご連絡下さい。

[10]グリーン住宅ポイント制度のお知らせ/国土交通省住宅局住宅生産課

新型コロナウイルス感染症の影響により落ちこんだ経済の回復を図るため、一定の省エネ性能を有する住宅の新築やリフォーム等に対して、商品や追加工事と交換できるポイントを付与する「グリーン住宅ポイント制度」を創設しましたことを会員の皆様にお知らせします。

詳しくは、国土交通省ホームページ「グリーン住宅ポイント制度について」をご覧ください。

https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000181.html

【住宅ポイントお問い合わせ窓口】 TEL03-6730-5414 9:00~17:00(土日祝含む)

[11]令和3年「宅建試験対策講座」特別学費のご案内/日建学院

日建学院より、2021年「宅建試験特別対策講座」が開催されます。全日会員用特別学費にて、受講できますので、受講をご希望の方は、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。

	コース名	通常料金(税込)	TRA特別学費(税込)
1	宅建登録講習(5問免除)	15,000円	→ 11,000円
2	宅建本科コース ※開講4月中旬	230,000円	→ 200,000円
3	短期集中コース ※開講6月上旬	180,000円	→ 150,000円
4	直前対策コース ※開講8月上旬	120,000円	→ 100,000円

[12]新レインズシステム移行に伴うID・パスワードの保管について/(公社)中部圏不動産流通機構

令和3年1月4日(月)から新レインズシステムがスタートします。

新レインズシステムへ最初のログイン時に、現行レインズでブラウザに保存したID・パスワードは新システムに引き継がれませんので、ご注意ください。