

公益社団法人全日本不動産協会岐阜県本部
 公益社団法人不動産保証協会岐阜県本部
 一般社団法人全国不動産協会岐阜県本部
 本部長 浅野 勝史

～ 岐 阜 県 本 部 だ よ り ～

【1】全日岐阜県本部正会員200社達成記念品及びコロナ対策支援グッズ送付のお知らせ

会員の皆様のご協力もあり、(公社)全日本不動産協会岐阜県本部は、令和2年12月17日をもって、正会員数が200社に達成しました。これもひとえに会員皆様のご支援の賜物と心より感謝しております。

つきましては、感謝の微意を表したく、正会員200社達成記念品及び新型コロナウイルス感染症対策支援としまして、下記の品を会員の皆様に贈呈させていただきます。発送は、2月中旬に予定しておりますので、ご笑納ください。

記

【贈呈品】

- ① 伸び縮み複合筆記具(シャープペン・ボールペン黒、赤)
- ② 瞬乾2段式スタンプ台
- ③ 2穴パンチ
- ④ 抗原検査キット(新型コロナウイルス感染症対策)
- ⑤ 令和2年度版 宅地建物取引業務の知識

以上

【2】令和2年度第3回法定研修会のお知らせ

令和2年度第3回法定研修会は、自宅学習とさせていただきます。学習方法としまして、上記の送付品の中に入っています『令和2年度版 宅地建物取引業務の知識』を熟読していただき、同封しています効果測定にご解答下さい。解答していただいた効果測定を岐阜県本部事務局まで送付して下さい。事務局にて採点させていただきます。6割以上の正解で第3回法定研修会を出席とさせていただきます。

記

【第3回法定研修会テキスト】 令和2年度版 宅地建物取引業務の知識

【解答締切日】 令和3年3月10日(水)

【FAX送付先】 058-276-0311(岐阜県本部事務局)

以上

【3】令和2年度第1回法定研修会(eラーニング)のお知らせ

以前よりお知らせしています令和2年度第1回法定研修会の終了日が差し迫ってまいりました。すでに「eラーニング」を受講されました会員の方は、第1回法定研修会を出席とさせていただきます。まだ、受講されていない会員の方は、実施期間内に、下記の要領にて受講して頂きますようお願い申し上げます。

また、パソコンの環境が整っていない方は、事務局よりテキストを郵送しますので、ご連絡下さい。(岐阜県本部事務局TEL058-272-5968)

テキスト到着後、ご自宅で熟読し、効果測定に解答していただき、岐阜県本部事務局(FAX058-276-0311)まで送付して下さい。

記

【実施期間】 令和2年6月1日から令和3年2月26日まで

【講義内容】 第1部 「不動産取引における紛争事例と解決のポイントⅡ」(60分)

講 師 海谷・江口・池田法律事務所 弁護士 江口 正夫 氏

第2部 「2020年度税制改正のポイント」(60分)

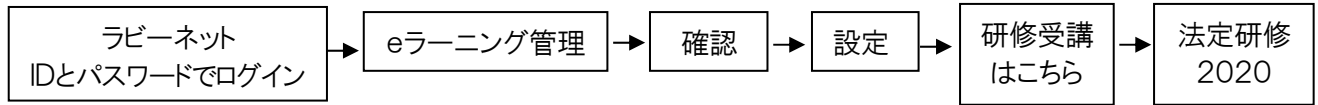
講 師 上野雄一税理士事務所 税理士 上野 雄一 氏

【受講方法】 「ラビーネット」にアクセスし、「全日保証eラーニング研修」のコンテンツから講義動画を視聴して下さい。

※「ラビーネット」URL <https://portal.rabbynet.zennichi.or.jp/>

※受講するにはラビーネットのIDとパスワードが必要となります。

【eラーニング研修システム(法定研修)へのログイン方法】



【受講対象者】 当本部に所属する会員の代表者、宅地建物取引士及び宅地建物取引業の業務に従事し、又は従事しようとする者

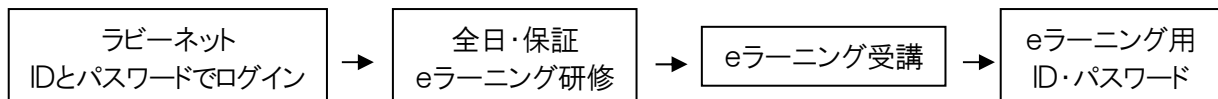
【受講完了条件】 講義動画の全編(全ファイル)を最後まで視聴し、講義ごとに設定された効果測定の詰問について5割以上正解したうえで、システム上で受講完了申請を行って下さい。
※受講完了者には「研修済証」のPDFデータをメール配信いたします。

【問い合わせ先】 岐阜県本部事務局 TEL:058-272-5968 FAX:058-276-0311

〔4〕民法改正に関するeラーニング(Web)公開のお知らせ

「民法改正が実務に与える影響」をテーマとした講義動画を「全日保証研修eラーニングシステム」に公開していますので、ご活用下さい。

【受講方法】 全日会員支援サイト「ラビーネット」 <https://portal.rabbynet.zennichi.or.jp/>



なお、受講の際、ラビーネットIDとパスワードが必要となります。「ラビーネット」にまだ加入されていない方は、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。入会申込書を送付させていただきます。

〔5〕eラーニング(Web)全日ステップアップトレーニング賃貸編のお知らせ

eラーニングにて、全日ステップアップトレーニング賃貸編が受講できますので、会員の皆様にお知らせします。

受講方法は、上記の【受講方法】をご参照ください。本講習は会員皆様の知識向上等を目的とした任意で受講する研修ですので、興味のある講義コンテンツから閲覧することが可能です。順不同で閲覧できます。またテキストは、講義ごとに用意していますので、「テキスト」からダウンロードし、ご活用下さい。

《全日ステップアップトレーニング賃貸編 講義メニュー》

〔1〕賃貸基礎編 〔2〕賃貸管理編 〔3〕民法改正解説編

〔6〕不動産業開業セミナー開催のお知らせ

不動産業開業セミナーを下記のとおり開催いたしますので、お知り合いに不動産開業をお考えの方がおみえになりましたら、是非お声をおかけ下さいますようお願いいたします。参加ご希望の方は、事前に岐阜県本部事務局(058-272-5968)までご連絡くださいますようお願いいたします。

【開催日時】 令和3年3月3日(水) 13時30分～15時30分 (受付13:15～)

【開催場所】 全日岐阜会館 2階大会議室 (岐阜市加納上本町3丁目23番地)

〔7〕令和2年度末の退会について

当協会の事業年度は、毎年4月1日より翌年3月31日までとなっております。つきましては、令和2年度内に廃業届を県庁に提出された方、並びに免許の有効期限満了につき更新しない場合は、令和3年3月31日(水)(必着)までに退会届等の書類を岐阜県本部にご提出下さい。なお、令和3年4月1日以降に退会届を提出された場合には、令和3年度会費を全額納めていただくこととなります。ご了承下さい。

〔8〕「宅地建物取引士賠償責任保険」加入手続きのご案内/(一社)全国不動産協会

「宅地建物取引士賠償責任保険」について、本年度より(一社)全国不動産協会にて取り扱うこととなりましたので、現在、「宅地建物取引士賠償責任保険」にご加入されています会員の皆様につきましては、新たに「加入申込票」及び「預金口座振込依頼書」のご提出が必要となります。大変お手数をおかけしますが、郵送されます「加入申込票」、「預金口座振替依頼書」に必要事項をご記入いただき、パンフレットに記載してあります(一社)全国不動産協会まで郵送にて送付いただきますようお願いいたします。

〔9〕「賃貸住宅入居者総合保険」「テナント総合保険」代理店募集のお知らせ/全日ラビー少額短期保険株式会社

「全日ラビー少額短期保険株式会社」は、全日会員の為に設立された全日グループの少額短期保険会社です。つきましては、賃貸不動産をお取扱いされています全日会員の皆様より、代理店を募集しています。代理店希望の会員の方は、資料を送付させていただきますので、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。

〔10〕新規入会者・諸変更事項・従たる事務所の廃止について

【新規入会者】 新しく入会されました会員の方を紹介します(1月分)

入会日	商号	事務所所在地	代表者氏名	T E L
			宅地建物取引士	F A X
R3.1.7	(株)ライズ	岐阜市芥見長山2-4-1 Tビル1F	櫻井 毅	058(241)6001
			岡元 勝広	058(241)6002

【諸変更事項】 諸変更事項については次の通りです。

届出年月日	商号	変更事項	変更前	変更後
R3.1.6	(有)ダイキ	代表者	神田 孝子	矢筈原 聖子
R3.1.7	0・ゼロ不動産販売(株)	商号	仲介手数料0円不動産(株)	0・ゼロ不動産販売(株)
R3.1.18	(株)アースホーム	FAX番号	0572-56-8663	0572-56-8755

【従たる事務所の廃止】

廃止年月日	商号	事務所所在地	代表者	摘要
R2.12.4	(株)シンシアホーム ピタットハウス岐阜東店	岐阜市九重町4-19	小川則光	廃止

〔11〕免許更新について

対象の方へは、免許申請書一式を送付いたしました。お早めに更新をお済ませ下さい。

【令和3年6月更新分】

商号	代表者	免許有効期限(至)
(株)日建建設	水野 克博	令和3.6.15
(株)みつ葉	山内 久海子	令和3.6.28

※なお、更新の済まれた方は、

免許申請書の内、法人の場合＝第1面(要受付印)、第2面、第3面、添付書類(3)、(4)、(8)。個人の場合＝第1面(要受付印)、第3面、添付書類(3)、(8)の写しを郵送またはFAX(058-276-0311)にて事務局まで提出願います。新しい従業者証明書が必要な方は事務局までご連絡下さい。

〔12〕宅地建物取引業法に係る受付窓口について/岐阜県建築指導課宅建係

宅地建物取引業法に係る受付窓口について、新型コロナウイルス感染症拡大防止の観点から、宅建係窓口においての手続きは、事前予約制となりました。会員皆様の安全確保のため、ご理解とご協力いただきますようよろしくお願いいたします。

【宅建係窓口受付時間】 平日:9時00分～16時30分

【岐阜県建築指導課宅建係】 TEL:058-272-8680

〔13〕「居住支援交流セミナーIN 岐阜」開催のご案内/岐阜県都市建築部住宅課

岐阜市生活・就労サポートセンター主催の「居住支援交流セミナーIN 岐阜 ～住宅確保要配慮者への支援の現場から～」が下記にて開催されます。参加ご希望の方は、申込書を送付いたしますので、岐阜県本部事務局(058-272-5968)までご連絡下さい。

記

【開催日時】 令和3年2月16日(火)13:30～16:00 (受付13:00～)

【開催会場】 ハートフルスクエア G 2階大研修室 (岐阜市橋本町1丁目10番地23)

【会場定員】 30名(先着順)

●オンライン(Zoom)でも参加可能

【定員】 50名(先着順)

【参加費】 無料

【申込締切】 令和3年2月12日(金)

【お問合せ】 岐阜市生活・就労サポートセンター TEL080-4754-8976

〔14〕微量PCB含有電気機器の課電自然循環洗浄実施手順書の改正について

/岐阜県環境生活廃棄物対策課

微量PCB汚染絶縁油を含有している使用中の変圧器は、一般に高濃度PCB使用製品に比べて新しく、寿命を十分に残した使用中のものが、多数存在することから、経済産業省及び環境省では、使用中の微量PCB含有変圧器からPCBを除去する課電自然循環洗浄法について、変圧器のうち中間室を洗浄対象部位に含めること並びに元油PCB濃度の上限及び課電期間について検討を行い、手順書を改正しましたので、会員の皆様にお知らせいたします。

https://www.meti.go.jp/policy/energy_environment/kankyokeiei/pcb/downloadfiles/tejunsyokaitei.pdf

〔15〕分譲宅地のあっせん依頼について/愛知県住宅供給公社

愛知県住宅供給公社より分譲宅地に関するあっせん依頼がありましたので、お知らせいたします。

団地名	所在地(愛知県)	宅地数	譲渡価格	宅地面積(m ²)
シーサイド吉良	西尾市吉良町吉田東中浜地内	7	568～674万円	199.90～216.05
シーサイド田原光崎	田原氏光崎地内	1	676万円	205.35

詳しい情報はホームページで [愛知県住宅供給公社](http://www.aichi-kousha.or.jp) 検索 <http://www.aichi-kousha.or.jp>