

公益社団法人全日本不動産協会岐阜県本部
 公益社団法人不動産保証協会岐阜県本部
 一般社団法人全国不動産協会岐阜県本部
 本部長 浅野 勝史

～ 岐 阜 県 本 部 だ よ り ～

〔1〕全日岐阜県本部正会員200社達成記念品及びコロナ対策支援グッズ送付のお知らせ

2月中旬の送付を予定しておりました贈呈品につきまして、業者より納品が遅れましたので、3月上旬に会員の皆様へご送付させていただきます。今しばらくお待ちください。

- 【贈呈品】 ①伸び縮み複合筆記具（シャープペン/ボールペン黒、赤）
 ②瞬乾2段式スタンプ台
 ③2穴パンチ
 ④抗原検査キット（新型コロナウイルス感染症対策）
 ⑤令和2年度版 宅地建物取引業務の知識（法定研修会テキスト）

〔2〕令和2年度第3回法定研修会のお知らせ

令和2年度第3回法定研修会は、自宅学習となります。贈呈品の中にありますテキスト『令和2年度版 宅地建物取引業務の知識』を熟読していただき、同封しています効果測定にご解答下さい。解答していただいた効果測定は岐阜県本部事務局まで送付して下さい。事務局にて採点させていただきます。6割以上の正解で第3回法定研修会を出席とさせていただきます。（1事業者につき1解答で可）

記

【第3回法定研修会テキスト】 令和2年度版 宅地建物取引業務の知識

【解答締切日】 令和3年3月19日(金)

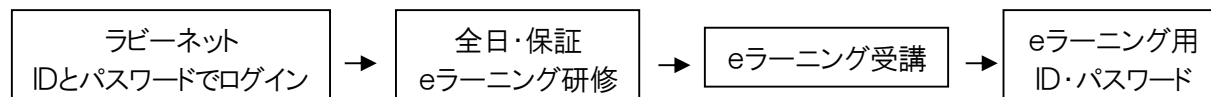
【FAX送付先】 058-276-0311(岐阜県本部事務局)

以上

〔3〕民法改正に関するeラーニング(Web)公開のお知らせ

「民法改正が実務に与える影響」をテーマとした講義動画を「全日保証研修eラーニングシステム」に公開していますので、ご活用下さい。

【受講方法】 全日会員支援サイト「ラビーネット」 <https://portal.rabbynet.zennichi.or.jp/>



なお、受講の際、ラビーネットIDとパスワードが必要となります。「ラビーネット」にまだ加入されていない方は、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。入会申込書を送付させていただきます。

〔4〕eラーニング(Web)全日ステップアップトレーニング賃貸編のお知らせ

eラーニングにて、全日ステップアップトレーニング賃貸編が受講できますので、会員の皆様にお知らせします。

受講方法は、上記の【受講方法】をご参照ください。本講習は会員皆様の知識向上等を目的とした任意で受講する研修ですので、興味のある講義コンテンツから閲覧することが可能です。順不同で閲覧できます。またテキストは、講義ごとに用意していますので、「テキスト」からダウンロードし、ご活用下さい。

《全日ステップアップトレーニング賃貸編 講義メニュー》

〔1〕賃貸基礎編 〔2〕賃貸管理編 〔3〕民法改正解説編

[5]不動産業開業セミナー開催のお知らせ

不動産業開業セミナーを下記のとおり開催いたしますので、お知り合いに不動産開業をお考えの方がおみえになられましたら、是非お声をおかけ下さいますようよろしくお願いいたします。参加ご希望の方は、事前に**岐阜県本部事務局(058-272-5968)**までご連絡くださいますようお願いいたします。

【開催日時】 令和3年3月3日(水)13時30分～15時30分(受付13:15～)

【開催場所】 全日岐阜会館 2階大会議室(岐阜市加納上本町3丁目23番地)

[6]令和2年度末の退会について

当協会の事業年度は、毎年4月1日より翌年3月31日までとなっております。つきましては、令和2年度内に廃業届を県庁に提出された方、並びに免許の有効期限満了につき更新しない場合は、令和3年3月31日(水)(必着)までに退会届等の書類を岐阜県本部にご提出下さい。なお、令和3年4月1日以降に退会届を提出された場合には、令和3年度会費を全額納めていただくこととなります。ご了承下さい。

[7]「宅地建物取引士賠償責任保険」加入手続きのご案内/(一社)全国不動産協会

「宅地建物取引士賠償責任保険」について、本年度より(一社)全国不動産協会にて取り扱うこととなりましたので、現在、「宅地建物取引士賠償責任保険」にご加入されています会員の皆様につきましては、新たに「加入申込票」及び「預金口座振込依頼書」のご提出が必要となります。大変お手数をおかけしますが、郵送されます「加入申込票」、「預金口座振替依頼書」に必要事項をご記入いただき、パンフレットに記載してあります(一社)全国不動産協会まで郵送にて送付いただきますようお願いいたします。

[8]「賃貸住宅入居者総合保険」「テナント総合保険」代理店募集のお知らせ/全日ラビー少額短期保険株式会社

「全日ラビー少額短期保険株式会社」は、全日会員の為に設立された全日グループの少額短期保険会社です。つきましては、賃貸不動産をお取扱いされています全日会員の皆様より、代理店を募集しています。代理店希望の会員の方は、資料を送付させていただきますので、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。

[9]諸変更事項・従たる事務所の廃止について

【諸変更事項】 諸変更事項については次の通りです。

届出年月日	商号	変更事項	変更前	変更後
R3.2.5	(有)夢現工房	所在地	岐阜市市橋1丁目11-5	岐阜市市橋1丁目16-10
R3.2.8	館林宅建(株)	所在地	恵那市飯地町2897	恵那市大井町2087-521
		TEL番号	0573-22-3358	0573-26-3414
R3.2.8	(株)館林林業	専任宅建士	井手 志磨	小澤 幸穂
		専任宅建士	山根 三奈	井手 志磨
R3.2.12	東建コーポレーション 株多治見店	専任宅建士	美濃羽 美恵	大坪 憲謙
	東建コーポレーション 株 ホームメイド大垣店	専任宅建士	大坪 憲謙	佐久間 知美
R3.2.15	(株)ミライエ	代表者	森 浩	中島 昌代
		所在地	岐阜市東鶉7丁目7-2	岐阜市六条南1丁目10-5
R3.2.24	(株)賃貸ステーション 各務原店	専任宅建士	小川 貴史	澤井 美穂
R3.2.25	美濃善不動産(株)	専任宅建士	平井 良久	大西 幸代
	美濃善不動産(株) 長良店	政令使用人 専任宅建士	坪内 憲和 坪内 憲和	赤井 紀輝 赤井 紀輝

【従たる事務所の廃止】

廃止年月日	商号	事務所所在地	代表者	摘要
R3.1. 8	館林宅建(株) 恵那店	恵那市大井町2087-521	小澤 竜太	廃止

〔10〕免許更新について

対象の方へは、免許申請書一式を送付いたしますので、お早めに更新をお済ませ下さい。

【令和3年7月更新分】

商号	代表者	免許有効期限(至)
金子建築工業(株)	鈴木 秀利	令和3. 7. 23
(有)亀津建築	亀津 雅	令和3. 7. 26
(株)ミツワ	福田 善成	令和3. 7. 27
イワタ建設(株)	杉本 高男	令和3. 7. 31

※なお、更新の済まれた方は、

免許申請書の内、法人の場合＝第1面(要受付印)、第2面、第3面、添付書類(3)、(4)、(8)。個人の場合＝第1面(要受付印)、第3面、添付書類(3)、(8)の写しを郵送またはFAX(058-276-0311)にて事務局3.まで提出願います。新しい従業者証明書が必要な方は事務局までご連絡下さい。

〔11〕宅地建物取引業法に係る受付窓口について/岐阜県建築指導課宅建係

宅地建物取引業法に係る受付窓口について、新型コロナウイルス感染症拡大防止の観点から、宅建係窓口においての手続きは、事前予約制となりました。会員皆様の安全確保のため、ご理解とご協力いただきますようよろしくお願いいたします。

【宅建係窓口受付時間】 平日:9時00分～16時30分

【岐阜県建築指導課宅建係】 TEL:058-272-8680

〔12〕建築物防災週間における防災対策の推進について/岐阜県都市建築部建築指導課

岐阜県では、令和3年3月1日(月)から3月7日(日)まで、建築物防災週間(令和2年度春季)として各種対策を実施いたします。つきましては、本週間の趣旨をご理解頂き、建築物の防災対策の推進にご協力をお願いするとともに、取り組みに当たっては、新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止に万全を期していただくよう重ねてお願いいたします。 【お問合せ先】岐阜県都市建築部建築指導係 TEL058-272-1111 内線3790

〔13〕高濃度ポリ塩化ビフェニル廃棄物等の発見事例の提供について/岐阜県環境生活部廃棄物対策課

高濃度のPCBを含有する安定器等汚染物の処理期間(令和3年3月31日)が迫っていることから、早期にPCB廃棄物及びPCB使用製品を処理するために、会員の皆様からの情報共有にご協力をお願いします。

〔14〕「瑞浪市立地適正化計画」届出制度開始のお知らせ/瑞浪市建設部都市計画課

瑞浪市では、持続可能なまちづくりを目指すため「瑞浪市立地適正化計画」を令和3年4月1日に公表し、届出制度を開始する予定です。これに伴い、都市再生特別措置法に基づき、まちづくりに大きな影響のある開発・建築行為をする場合は、着手前に市長へ届出が必要となりますので、お知らせいたします。

詳しくは [瑞浪市立地適正化計画](#) [検索](#) 

<https://www.city.mizunami.lg.jp/shisei/keikaku/1004627/1003690/1001305/1006012.html>

〔15〕浄化補助制度の改正及び下水道事業における区域外接続についてのお知らせ

/美濃加茂市建設水道部上下水道課

美濃加茂市では、令和3年4月1日から市の浄化補助制度が変更となり、下水道事業(蜂屋川公共・下米田特環・農集)における区域外(認可外)接続について、これまでは一部接続を認める場合もありましたが、災害時の汚水処理対策及び立地適正化の観点から次のように変更する旨、連絡がありましたのでお知らせいたします。

《区域外接続の条件》

① 農地について

- ・農振除外申請を要す農地は、令和3年6月の農振除外申請分まで。
- ・農振除外申請を要さない農地は、令和3年6月17日(木)締切りの農地転用申請分まで。

② 農地以外について(宅地・雑種地・山林等)

- ・令和3年6月30日(水)までに「排水設備等計画確認申請書」が提出されていること。

【お問い合わせ】美濃加茂市建設水道部上下水道課お客さま係 TEL:0574-27-3763 内線323・324

〔16〕町有財産の売却について/北方町役場総務課

本巣郡北方町役場総務課より、未利用の町有財産について一般競争入札による売却の案内がありましたので、お知らせいたします。

【売却する町有財産(構造物付き)】北方町芝原西町1丁目14番地 他2筆 (芝原児童遊園及び芝原プール)
面積 572.03㎡、地目 公園

【参加申込の受付】令和3年3月8日(月)から令和3年3月17日(水)まで
平日の午前9時から午後5時 (役場総務課)

【入札保証金納付】令和3年3月19日(金) 入札当日受付時に手渡しにて納付

【入札会場】北方町役場 2階 大会議室 (本巣郡北方町長谷川1-1)

【入札日等】令和3年3月19日(金)10:00～

詳しくは、[北方町ホームページ](#) [検索](#)

【お問い合わせ先】北方町役場総務課 TEL058-323-1111(内線247)

〔17〕第1回流通関連セミナー(WEB)公開のご案内/全日本不動産関東流通センター

全日本不動産関東流通センターより、Web動画(録画)形式のセミナーを配信いたします。内容としましては、「業務関連知識の習得等を目的とした自主参加型セミナー」です。是非、ご視聴下さい。

【公開期間】令和3年3月5日(金)11:00～3月12日(金)17:00まで

【公開場所】YouTube

【テーマ】テレワークの普及で住宅市場はどうか

【講師】「SUUMO」副編集長 笠松美香先生

【参加対象者】申込は必要ありません。どなたでもご視聴いただけます。

【受講料】無料 (期間内であれば、何度でもご視聴いただけます。)

【視聴方法】① [関東流通センター](#) [検索](#)

② [関東流通センターホームページ](#)画面中央に[セミナー受講専用](#)ボタンがあります [クリック](#)

③画面がYouTubeに移りますので[動画再生](#)