

公益社団法人全日本不動産協会岐阜県本部
 公益社団法人不動産保証協会岐阜県本部
 一般社団法人全国不動産協会岐阜県本部
 本部長 浅野 勝史

～ 岐 阜 県 本 部 だ よ り ～

〔1〕令和3年度岐阜県本部定時総会日程のお知らせ

下記のとおり岐阜県本部定時総会を開催いたします。総会議案書は、5月上旬に送付させていただきますので、同封しております出欠確認のハガキにご出欠を記入していただき、5月11日(火)までにご送付下さいませようお願いします。なお、「議案書」はお目通し頂き、ご質問がある方は、5月14日(金)までに岐阜県本部事務局(058-272-5968)までお申し出ください。総会当日は、必ず議案書をお持ちくださいますようお願いいたします。

なお、コロナウィルス感染症拡大の状況に鑑み、定時総会をやむを得ず、中止する場合がありますので、ご了承下さい。定時総会を中止する際は、岐阜県本部のホームページまたは、FAX にて会員の皆様にご連絡させていただきます。

※コロナウィルス感染症拡大防止のため、本年度の定時総会終了後の懇親会は中止とさせていただきます。

※当日会場にて、検温させていただきます。37.5度以上の方はご出席をお断りする場合があります。
 ※ご来場の際は、マスクを着用してお越しください。

【開催日時】 **令和3年5月18日(火) 13時00分～**

【開催場所】 **グランヴェール岐山**

〔2〕「宅地建物取引士賠償責任保険」加入手続きのご案内/(一社)全国不動産協会

「宅地建物取引士賠償責任保険」について、本年度より(一社)全国不動産協会にて取り扱うこととなりました。現在、「宅地建物取引士賠償責任保険」にご加入されています会員の皆様につきましては、新たに「加入申込票」及び「預金口座振込依頼書」のご提出が必要となります。大変お手数をおかけしますが、郵送されています「加入申込票」、「預金口座振替依頼書」に必要事項をご記入いただき、パンフレットに記載してあります(一社)全国不動産協会まで郵送にてご送付いただきますようお願いいたします。

〔3〕「賃貸住宅入居者総合保険」「テナント総合保険」代理店募集のお知らせ/全日ラビー少額短期保険株式会社

「全日ラビー少額短期保険株式会社」は、全日会員の為に設立された全日グループの少額短期保険会社です。つきましては、賃貸不動産をお取り扱いされています全日会員の皆様より、代理店を募集しています。代理店希望の会員の方は、資料を送付させていただきますので、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。

〔4〕新規入会者・諸変更事項・退会会員・従たる事務所廃止について

【新規入会者】 新しく入会されました会員の方を紹介します(3月分)

入会日	商号	事務所所在地	代表者氏名		T E L	
			宅地建物取引士		F A X	
R3. 3. 4	ジナムス(株)	可児市土田3504-1	吉田イチロー	0574(25)8890		
			友部いそ江	0574(48)8825		
R3. 3. 18	(有)ユーシー・コンサルタン ト	岐阜市長良丘1-9	山下 祐昌	058(295)3581		
			山下 祐昌	058(295)3581		

【諸変更事項】 諸変更事項については次の通りです。

届出年月日	商号	変更事項	変更前	変更後
R3.3. 3	(株)リアルエステート	所在地	可見市広見5-1ベルコートビル4F	可見市下恵土 1020-1 101
		専任宅建士	野満 博義	木村 善美
R3.3. 8	(有)SSHD	所在地	岐阜市金園町 1-8	岐阜市江添 3-9-9
		TEL番号	058(266)1020	058(213)1816
		FAX番号	058(266)1021	058(213)1861
R3.3. 9	(株)ライフ岐阜店	政令使用人	立川 公野	村上 紀子
		専任宅建士	立川 公野	
R3.3. 9	高橋不動産事務所	所在地	岐阜市長良春田 51-1	岐阜市早田本町 2-16-2
R3.3.11	(株)令和不動産	TEL番号	0584(73)9160	0584(76)2286
R3.3.15	アイディホーム(株)岐阜店	所在地	岐阜市六条南 3-6-10	岐阜市花園町 16 エストラ岐阜 101
		TEL番号	058(268)6588	058(255)3488
		FAX番号	058(268)6589	058(255)3489
R3.3.15	ユージーハウス(株)	政令使用人		高井 寿美子
		専任宅建士	後藤 光宏	金森 正樹
R3.3.15	ユージーハウス(株)各務原21号店	政令使用人	松浦 美涼	後藤 光宏
		専任宅建士	松浦 美涼	後藤 光宏
R3.3.15	ユージーハウス(株)岐阜北店	政令使用人	高井 寿美子	加藤 直樹
R3.3.17	チェンジ(株)	商号	(株)エネランド	チェンジ(株)
		代表者	葛谷 大志	後藤 由美
R3.3.23	(株)館林林業	FAX番号	0573(22)3412	0573(26)3470
R3.3.25	(株)アルファテックグループ	商号	(株)アルファテック	(株)アルファテックグループ

【退会会員】 退会されました会員の方は次の通りです。

廃止年月日	商号	代表者名	摘要
R3.3. 9	(株)ナカキエーエム	中島 敏博	期間満了
R3.3.10	(有)瑞浪地所	伊藤 治	廃業
R3.3.23	(株)アルカディアホーム	小笠原 隆夫	廃業

【従たる事務所の廃止】

廃止年月日	商号	事務所所在地	代表者名	摘要
R3.3.25	(株)アルファテックグループ 可見店	可見市広見2069-3	森岡 真司	廃止

〔5〕免許更新について

対象の方へは、免許申請書一式を送付いたしますので、お早めに更新をお済ませ下さい。

【令和3年8月更新分】

商号	代表者	免許有効期限(至)	商号	代表者	免許有効期限(至)
(株)ヘヤサポ	月城 英二	令和3. 8. 1	ナイスプランハウジング	湯上比登志	令和3. 8. 7
エピックホーム(株)	林 宣文	令和3. 8. 2	エステートおかわり	福田 繁宏	令和3. 8. 10
次世代ホーム	佐藤 一正	令和3. 8. 2	(株)山一不動産	西尾 崇	令和3. 8. 22
(株)Rウエスギ	上杉 芳則	令和3. 8. 3	(有)サンパール	林 高弘	令和3. 8. 22
(株)飯田建設	飯田 道弘	令和3. 8. 4	(有)大樹興産	鈴木 樹春	令和3. 8. 28
(株)馬田工務店	馬田 耕一	令和3. 8. 6	(有)卯野不動産	卯野 幸裕	令和3. 8. 30


※なお、更新の済まれた方は、免許申請書の内、法人の場合＝第1面(要受付印)、第2面、第3面、添付

書類(3)、(4)、(8)。個人の場合＝第1面(要受付印)、第3面、添付書類(3)、(8)の写しを郵送またはFAX(058-276-0311)にて事務局まで提出願います。新しい従業者証明書が必要な方は事務局までご連絡下さい。

〔6〕住宅瑕疵担保履行法に係る令和3年3月31日基準日における届出手続きのお知らせ／中部地方整備局

住宅瑕疵担保履行法では、令和2年10月1日から令和3年3月31日の間に新築住宅を引き渡した実績について、許可・認可を受けている行政庁に届出を行う必要があります。また、この期間に引き渡しの実績がない事業者であっても、今までに届出を行った事業者は、「0件」である旨の届出を行う必要がありますのでご留意ください。

届出期間：基準日から3週間以内(令和3年4月1日～令和3年4月21日まで)

届出書類：国土交通省ホームページ [住まいのあんしん総合支援サイト](#) [検索](#) 

【お問い合わせ】 大臣免許宅建業者 中部地方整備局建設部建設産業課 052-953-8572

岐阜県知事免許宅建業者 岐阜県都市建築部建築指導課 058-272-8680

〔7〕県有地処分の媒介依頼について／岐阜県総務部管財課

岐阜県総務部管財課より県有地処分の媒介に関する依頼がありましたので、お知らせいたします。

【依頼期間】 令和3年3月12日～

【資料等の配布場所】 岐阜県庁3階 管財課執務室

※詳しくは、岐阜県ホームページに掲載していますので、ご参照下さい。

[岐阜県ホームページ](http://www.pref.gifu.lg.jp/page/16710.html) <http://www.pref.gifu.lg.jp/page/16710.html>

〔8〕浸水警戒区域 指定のお知らせ／滋賀県土木交通部流域政策局

滋賀県では、長浜市木之本町石道及び長浜市余呉町菅並において、令和3年3月30日に浸水警戒区域の指定告示を行いましたので、会員の皆様にお知らせいたします。なお、浸水警戒区域は、条例第14条の規定により建築制限がかかります。また、建築基準法第39条第1項の規定により「災害危険区域」となり、宅地建物取引業法第35条に規定する重要事項説明に該当しますので、取引される際は、ご確認していただきますようお願いいたします。

【お問い合わせ】滋賀県土木交通部流域政策局流域治水政策室 TEL:077-528-4290

[滋賀県ホームページ](https://www.pref.shiga.lg.jp/ippan/kendoseibi/kasenkoan/19549.html) <https://www.pref.shiga.lg.jp/ippan/kendoseibi/kasenkoan/19549.html>

〔9〕令和3年「宅建登録講習」「宅建登録実務講習」のご案内／(株)東京リーガルマインド

(株)東京リーガルマインドより、2021年「宅建登録講習」「宅建登録実務講習」が開催されます。受講をご希望の方は、パンフレットをお送りさせていただきますので、岐阜県本部事務局(058-272-5968)までご連絡下さい。

●2021年「宅建登録講習」5問免除

国土交通大臣の登録を受けた講習機関として実施する「宅地建物取引士資格試験」一部免除講習です。

【受講料】一般受講料18,000円 → 会員割引受講料11,000円(税込)

●2021年「宅建登録実務講習」

宅地建物に関する実務2年に満たない方でも「登録実務講習」を受講修了すれば、宅建士資格の登録申請を行う事ができます。

【受講料】一般受講料21,000円 → 会員割引受講料15,000円(税込)

【会場】LEC名古屋法人事業部 TEL052-586-5012 FAX052-562-4008
〒450-0002 名古屋市中村区名駅3-26-8 KDX 名古屋駅前ビル